

Sonnendurchflutete Dreizimmerwohnung in Stadtnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Himmelreich 2
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	1975
ID	IW96128









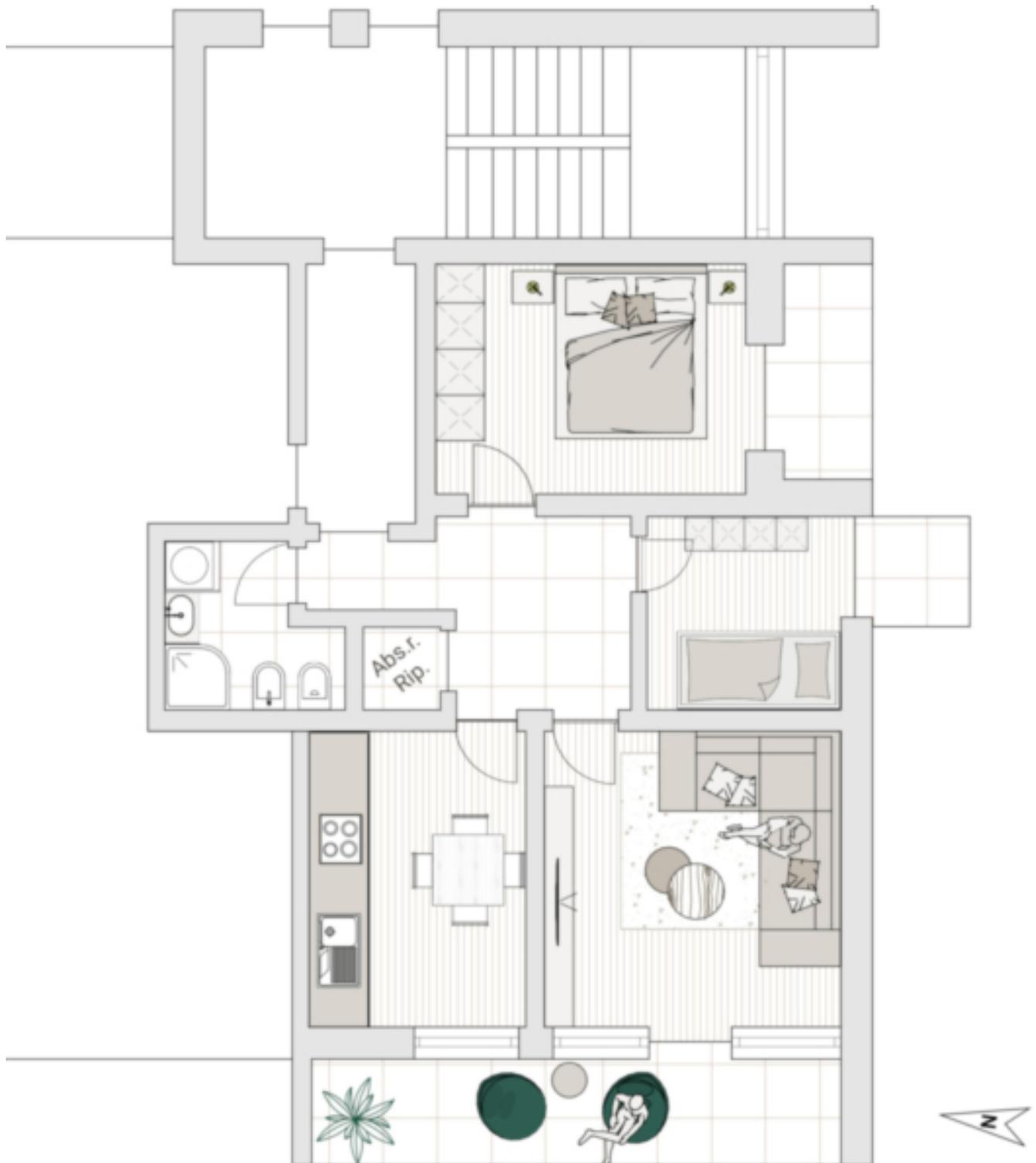


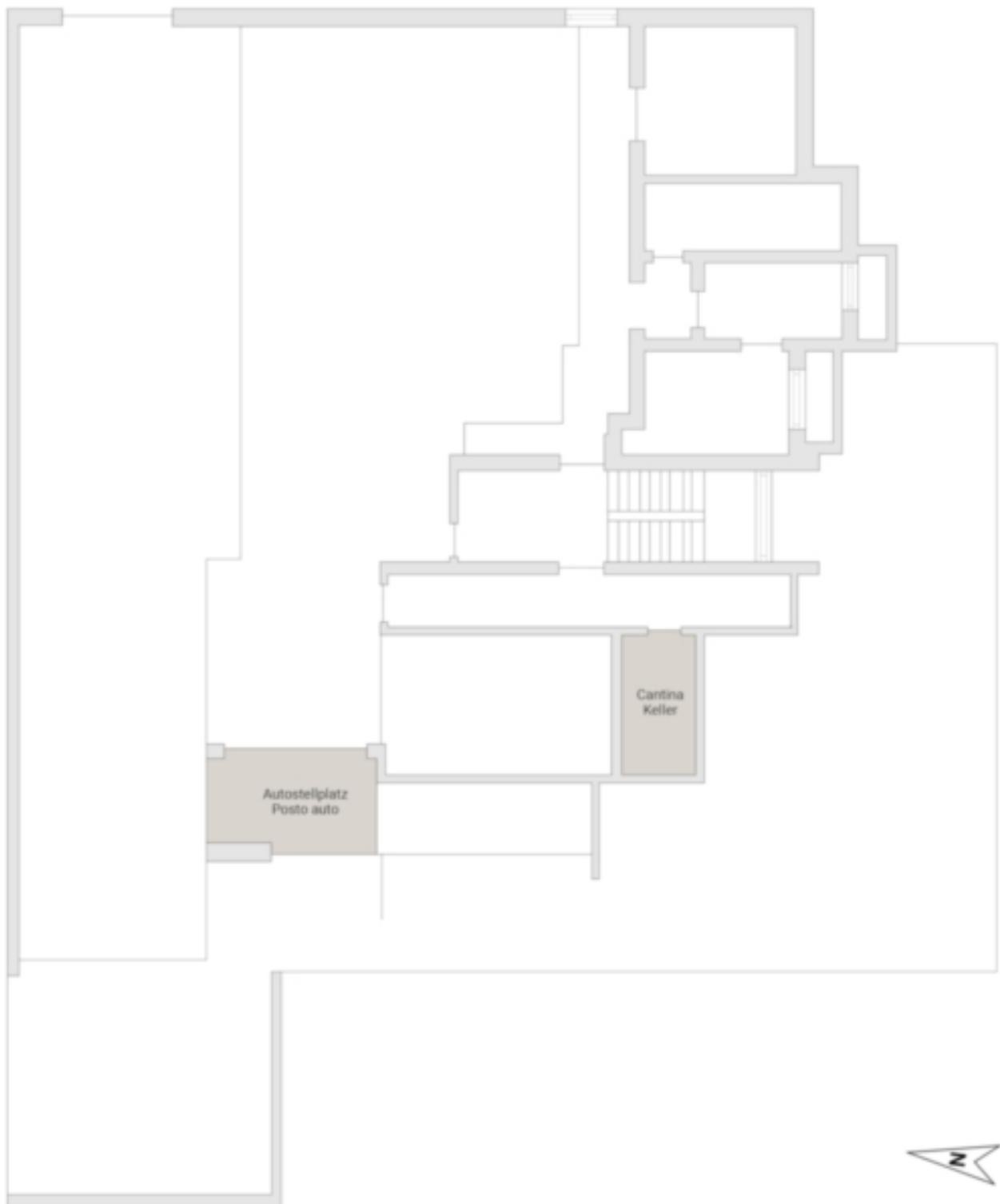












Preise

Kaufpreis 390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 88.0

Nettofläche m 60.5

Keller m 7.5

Balkon/Terrasse m 13.5
Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert
Befeuerng Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Sonnendurchflutete Dreizimmerwohnung in Stadtnähe! Diese nach Süd-West ausgerichtete Immobilie im 2. Obergeschoss bietet einen herrlichen Blick auf den Kronplatz und erstreckt sich über ca. 60 m . Sie verfügt über ein großes Schlafzimmer, ein Studio welches optimal als Kinderzimmer genutzt werden kann, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Dusche, einen kleinen Abstellraum und ein gemütliches Wohnzimmer. Ein besonderes Highlight sind die eigenen drei Balkone, die jedes Zimmer mit Außen verbinden. Ein Personenfahrstuhl erleichtert den Zugang zur Wohnung.

Im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses befindet sich ein Supermarkt, was den Alltag äußerst komfortabel gestaltet. Die Wohneinheit ist in einem gepflegten Zustand und wird ab 2026 frei. Das gesamte Gebäude wurde 2023 komplett energetisch saniert und befindet sich somit auf dem neuesten Standard. Das wunderschöne Stadtzentrum von Bruneck, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie auch seinen Sehenswürdigkeiten wie Schloss Bruneck mit seinem bekannten „MMM Ripa“, ein Museum, das von dem weltbekannten Bergsteiger Reinhold Messner gegründet wurde, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Bahnhof und das Krankenhaus Bruneck befinden sich praktisch um die Ecke, was eine optimale Lage für die Erreichbarkeit zu Fuß bedeutet. Die Aufstiegsanlage zum bekannten Skigebiet des Kronplatzes ist ca. 10 min Fahrtweg entfernt. Ein Garagenstellplatz sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum und Parkmöglichkeiten. Diese Immobilie ist somit eine wirklich gute Investition in Stadtnähe!

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□