Bruneck: Große 5-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	5
Etage	1 von 2
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	179.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW94243

1. Stock - primo piano

Preise

Kaufpreis	570'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	179.0
Nettofläche m	129.2
Keller m	14.0
Dachboden m	30.0
Balkon/Terrasse m	20.8

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1

Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fernheizung

Sonstige

Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Rf.nr.: K072
Diese große 5-Zimmerwohnung ist aktuell vermietet (noch bis Dezember 2025) und befindet sich im 1. von 2 Stöcken ohne Aufzug. Sie besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Küche mit Abstellraum, 4 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC und großzügigem Balkon. Zwei Kellerräume und Dachboden vervollständigen das Ganze. Die Garage und Einrichtung sind im Preis inklusive.
Die Wohnung kann in zwei 3-Zimmerwohnungen umgewandelt werden, Plan kann gerne zugesandt werden.
Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 179,00 m
Nettofläche: 129,20 m
Keller: 6,30 + 7,80 m
Baujahr: 1970
Saniert: 2001 (Fenster + elektr. Rollos), 2020 (Balkon)
Etage: 1. Stock
Heizung: Zentralisiert Fernwärme
Garage: inklusive
Autostellplatz: gemeinschaftlich

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□