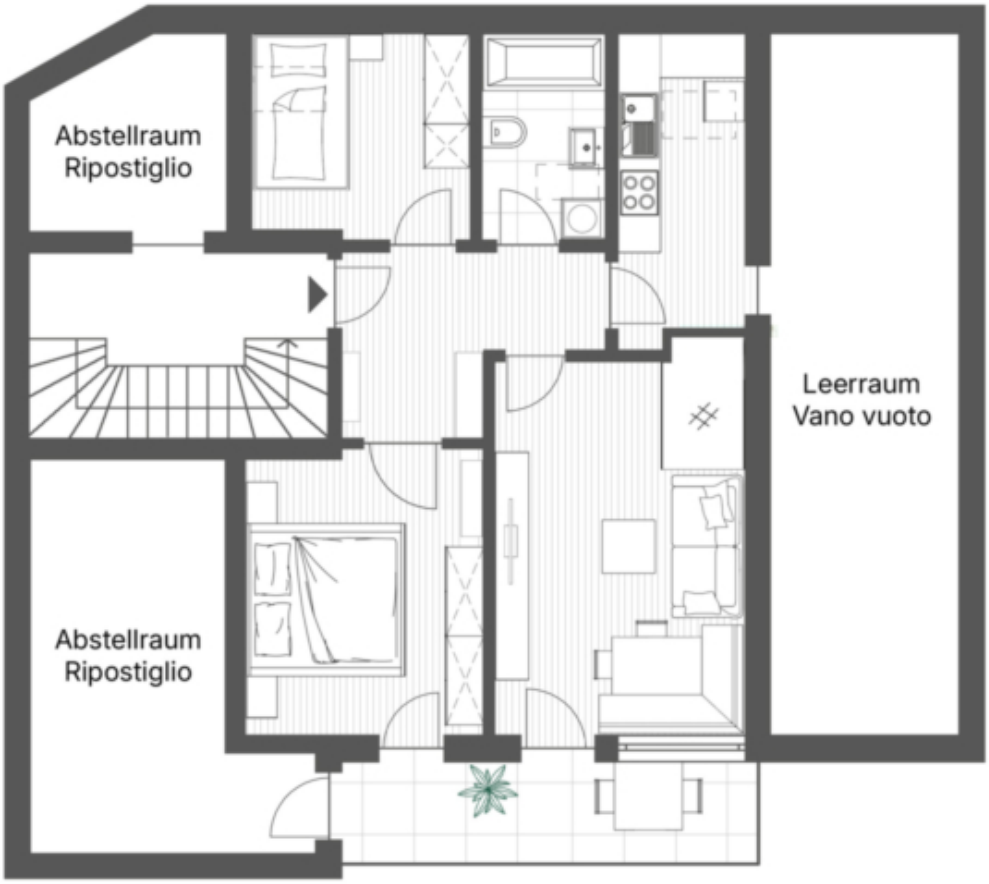
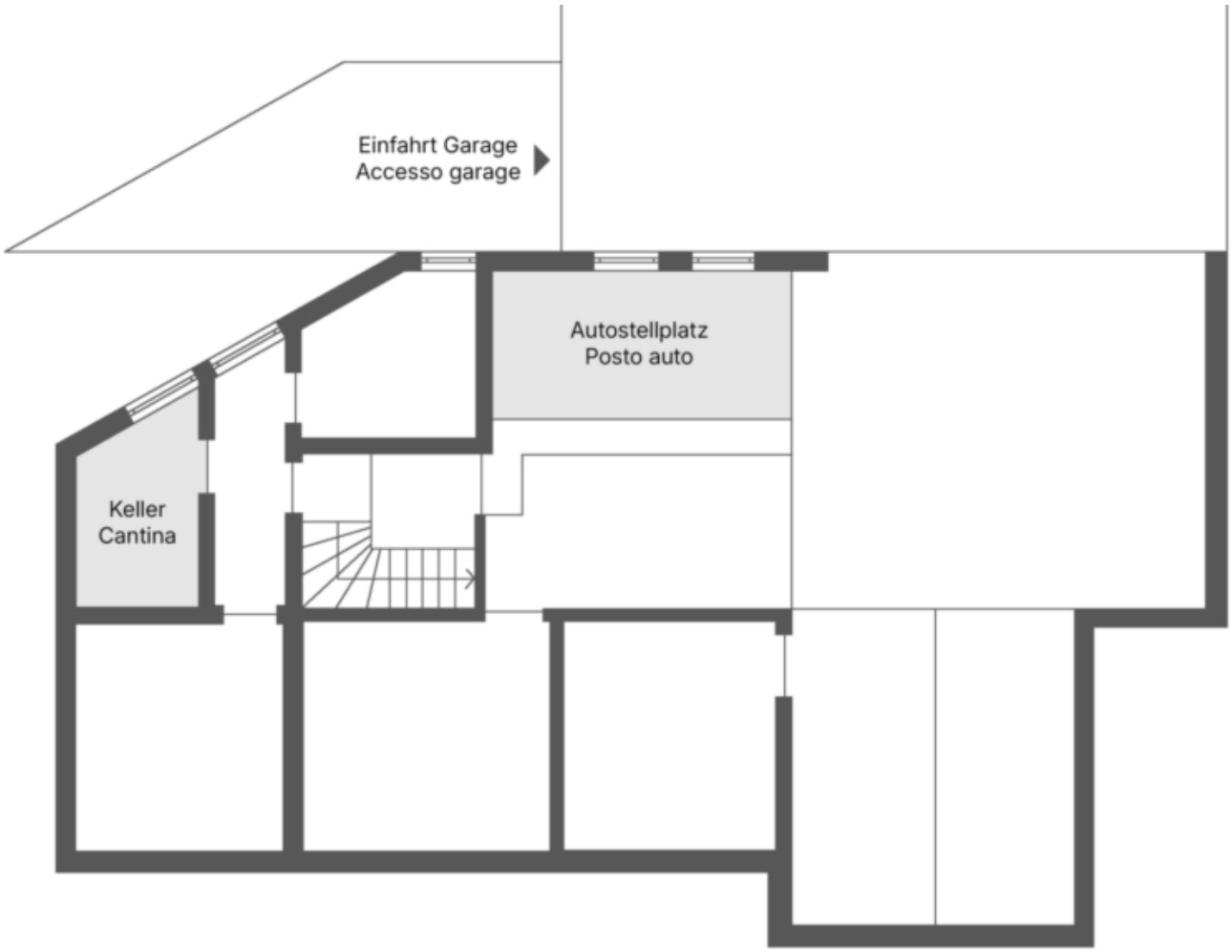
Dachgeschosswohnung mit Südbalkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Von Troyer 12
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	78.8
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
ID	IW111638


Abstellraum
Ripostiglio
Leerraum
Vano vuoto
Abstellraum
Ripostiglio


Einfahrt Garage
Accesso garage
Autostellplatz
Posto auto
Keller
Cantina

Preise

Kaufpreis	350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	78.8
Nettofläche m	52.5
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	7.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Fernwärme

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine teilmöblierte Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage in St. Georgen, nur wenige Fahrminuten von Bruneck entfernt. Die charmante Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Holztäfelung und einem gemütlichen Bauernofen, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne, sowie zwei praktischen Abstellräumen im Dachraum. Der nach Süden ausgerichtete Balkon lädt zum Verweilen und Genießen sonniger Stunden ein. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller und eine Garage.

Dank der ausgezeichneten Lage sind sämtliche Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, zudem besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250