

Helle 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	63.8
Baujahr	1971
ID	IW108915























Preise

Kaufpreis 340'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 63.8

Nettofläche m 45.4

Keller m 8.5

Balkon/Terrasse m 7.7

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese attraktive 2-Zimmerwohnung in Bruneck überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die angenehme, ruhige Wohnlage. Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses und eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als interessante Investitionsmöglichkeit.

Der helle Wohnbereich schafft eine freundliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zum großzügigen, südlich ausgerichteten Balkon, der viele Sonnenstunden garantiert und einen schönen Platz zum Entspannen bietet. Die separate, kleine Küche ist praktisch gestaltet und vom Wohnraum getrennt, was zusätzlichen Komfort im Alltag schafft.

Ein Kellerabteil sorgt für weiteren Stauraum, während die vorhandene Garagenbox ein bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Diese Wohnung vereint eine ruhige Lage mit guter Wohnqualität und stellt eine ideale Gelegenheit dar, in eine Immobilie in Bruneck zu investieren oder selbst einzuziehen.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□