

# Großzügige 4-Zimmerwohnung mit Garage in zentrumsnaher Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	110.2
Baujahr	1986
ID	IW108176





























## Preise

Kaufpreis 550'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 110.2

Nettofläche m 85.2

Keller m 3.3  
Balkon/Terrasse m 23.4

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Küche Einbauküche  
Möbliert Teilmöbliert  
Befeuerng Fernwärme  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, großzügige Wohnflächen und eine begehrte, zentrumsnahe Lage.

Der Wohnbereich bildet das Herzstück der Immobilie: ein großes, helles Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre und vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten. Die separat gehaltene Küche mit integriertem Essbereich bietet ausreichend Platz.

Insgesamt stehen drei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die sich ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice eignen.

Die Wohnung verfügt über zwei Bäder und bietet damit hohen Wohnkomfort – besonders für Familien oder Haushalte mit mehreren Personen.

Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Eine Garagenbox ist im Kaufpreis bereits inbegriffen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine weitere Garagenbox zum Preis von 35.000 € zu erwerben.

Die Immobilie befindet sich in attraktiver, zentrumsnaher Lage mit guter Infrastruktur, kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**  
+39/0474/410400

**Mob.**  
+39/335/440891

**Fax.**  
+39/0474/411189□

□