

# 4-Zimmer-Duplexwohnung in traumhafter Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	137.0
Baujahr	1998
ID	IW107994





















## Preise

Kaufpreis 745'000 €  
Flächen

---

Gesamtfläche m	137.0
Nettofläche m	110.5
Keller m	6.3
Balkon/Terrasse m	8.4

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese elegante 4-Zimmer-Duplexwohnung befindet sich in einer äußerst ruhigen Wohnlage am Stadtrand von Bruneck, in einem gepflegten Wohnhaus mit nur drei Einheiten. Die Immobilie bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ein exklusives Wohnambiente. Die Wohnung kann als Ferienimmobilie genutzt werden.

Die Duplexwohnung erstreckt sich über das 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss und verfügt über eine ausgewogene Raumaufteilung mit Küche, Wohnbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einem Abstellraum. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein privates Kellerabteil ergänzen dieses attraktive Angebot.

Das Dach des Gebäudes ist der Wohneinheit exklusiv zugeordnet und eröffnet interessantes Potenzial für die Installation einer Solar- oder Photovoltaikanlage. Die ruhige Lage in Kombination mit der Nähe zum Stadtzentrum macht diese Wohnung zu einer hochwertigen Wohn- und Investitionsmöglichkeit in Bruneck.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

---

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

