

# Moderne Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Toblstrasse 3
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	70.5
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW107845

















## Preise

Kaufpreis 475'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	70.5
Nettofläche m	46.1
Keller m	5.6
Balkon/Terrasse m	17.7

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese möblierte Zweizimmerwohnung im Herzen von Bruneck bietet komfortables Wohnen in zentraler Lage. Die moderne Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung: ein neuwertiges Badezimmer mit Dusche und Bidet, ein gemütliches Schlafzimmer und eine offene Wohnküche, deren Einrichtung im Kaufpreis inbegriffen ist. Zur Immobilie gehören außerdem ein praktischer Kellerraum und eine geräumige Garagenbox. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne. Die Wohnung liegt in ruhiger und dennoch zentraler Lage und ist somit ideal als Hauptwohnsitz sowie als Feriendomizil geeignet. Geschäfte, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar, während die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250