

HELLE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE UND GARAGE UND SÜDAUSRICHTUNG

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	68.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW107117













Preise

Kaufpreis 375'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 68.0

Nettofläche m 42.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 17.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Möbliert
Technik

Vollmöbliert

Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Fernheizung, Fussbodenh.
Fernwärme
Personenaufzug

Ausblick
Unterkellert
PKW

Panoramablick, Berge
Ja

Art
Garage
Beschreibung

Anzahl
1

Preis

Diese helle und moderne Zweizimmerwohnung, im Jahr 2020 fertiggestellt, befindet sich in einem nahezu unbewohnten und neuwertigen Zustand und ist nach Klimahausstandard A Nature gebaut. Die Immobilie überzeugt durch ihre gepflegte Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung, ideal für Singles, Paare oder als Zweitwohnsitz.

Der Wohnbereich ist mit einer hochwertigen Einbauküche, Esstisch, Sofa und Wohnwand ausgestattet und öffnet sich zur sonnigen Südterrasse mit rund 17 m Fläche – perfekt, um den ganzen Tag über die Sonne zu genießen. Hier bietet sich ausreichend Platz für Liegestühle oder einen Esstisch für gemütliche Mahlzeiten im Freien.

Das geflieste Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Auch das Schlafzimmer ist dank bodentiefer Fenster lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in dritter Reihe, ruhig gelegen und abgeschirmt von Hauptstraßen, dennoch zentral – alle Annehmlichkeiten der Stadt sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Diese Lage vereint Ruhe und Privatsphäre mit urbaner Lebensqualität und macht das Objekt besonders attraktiv für alle, die Komfort und Erreichbarkeit schätzen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen praktischen Kellerraum sowie einen Stellplatz in der Garage.

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben und eignet sich dadurch ideal auch als Investitionsobjekt für die Vermietung.

Registergebühren beim Kauf als Erstwohnung: 1.000 €

Registergebühren beim Kauf als Zweitwohnung: 4.849,32 €

Anbieter



SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
0471 1775533

