

Konventionierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in begehrter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	480'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW106900







Preise

Kaufpreis 480'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 94.0

Nettofläche m 58.0

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 23.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Badewanne

Küche Einbauküche, Offen

Böden Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Möbliert Teilmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1	
--------	---	--

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Bruneck, nur wenige Minuten vom Bahnhof und Stadtzentrum entfernt, erwartet Sie im dritten Stock eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung, die modernes Design mit höchstem Wohnkomfort vereint. Bereits beim Betreten der Wohnung spüren Sie die harmonische Verbindung von Licht, Raum und Stil. Das Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Die Küche präsentiert sich in einem zeitgemäßen Design und umfasst eine hochwertige Einbauküche und Essbereich, der mit einem großen Holztisch den perfekten Ort für gesellige Runden schafft. Der Wohnbereich mit seinen großen Fensterflächen eröffnet einen freundlichen Ausblick und lädt zum Verweilen ein. Die gesamte Wohnfläche ist mit hochwertigem Parkettboden ausgelegt, der für ein stimmiges Gesamtbild sorgt. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer strahlt eine moderne und zugleich gemütliche Atmosphäre aus. Im Mittelpunkt steht ein stilvolles Bett mit einem eleganten dunklen Kopfteil, das dem Raum Charakter verleiht. Ein beeindruckender Kleiderschrank mit großflächigem Spiegel erstreckt sich über eine gesamte Wand und erweitert den Raum optisch. Ein Fenster durchflutet das Schlafzimmer mit Tageslicht und bietet einen Blick ins Grüne. Das zweite Schlafzimmer eignet sich flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro – hell, freundlich und vielseitig nutzbar. Das Badezimmer beeindruckt durch ein modernes, geschmackvolles Design. Das auffällige Naturstein-Waschbecken setzt einen stilvollen Akzent. Badewanne und Dusche sind harmonisch integriert, mit Glasabtrennung und passender Fliesenverkleidung. Die großzügige Terrasse mit Blick auf den Kronplatz lädt dazu ein, entspannte Sommerabende zu genießen

und schafft die perfekte Grundlage für die eigene Wohlfühloase. Abschließend bietet die Immobilie eine Garage, einen Keller und einen Aufzug für einfachen Zugang. Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie dieses Zuhause zu Ihrem eigenen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

