Exklusive Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	134.2
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW105803




1.50
12.00
1.50
BALKON
4.50m²
ZIMMER
12.24m²
ZIMMER
8.47m²
GANG
4.91m²
ZIMMER
9.92m²
KOCHEN
BAD/WC
5.41m²
+4.28
WI
NFL = 82,97m²
WC
1.58m²
WOHNZIMMER
24.76m²
VORRAUM
10.70m²
+5.70
9.65
7.35
1.70
BALKONTERRASSE
111.13m²
1.40
1.50
6.00
6.00
1.50





























Preise

Kaufpreis	890'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	134.2
Nettofläche m	80.5
Keller m	57.9
Balkon/Terrasse m	115.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Stellplätze	3

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Panoramaterrasse in St. Georgen

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Dachgeschosswohnung in sonniger Lage von St. Georgen/Bruneck, die mit hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept begeistert.
Diese exklusive Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche mit integriertem Kaminofen, zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt.
Ein besonderes Highlight ist der direkte Liftzugang – bequem und sicher gelangen Sie direkt in Ihre Wohnung.
Zur Wohnung gehört eine große, nach Süden ausgerichtete Dachterrasse, die viel Sonne und einen herrlichen Ausblick bietet – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende im Freien.
Ergänzt wird das Angebot durch einen weiteren Balkon sowie drei separate Kellerabteile, die reichlich Stauraum bieten.
Im Kaufpreis inbegriffen:
- Zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze
- Ein Außenstellplatz direkt vor dem Haus

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189