

# 3-Zimmerwohnung inkl. Garage in Stegen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	89.6
Baujahr	1999
ID	IW105579

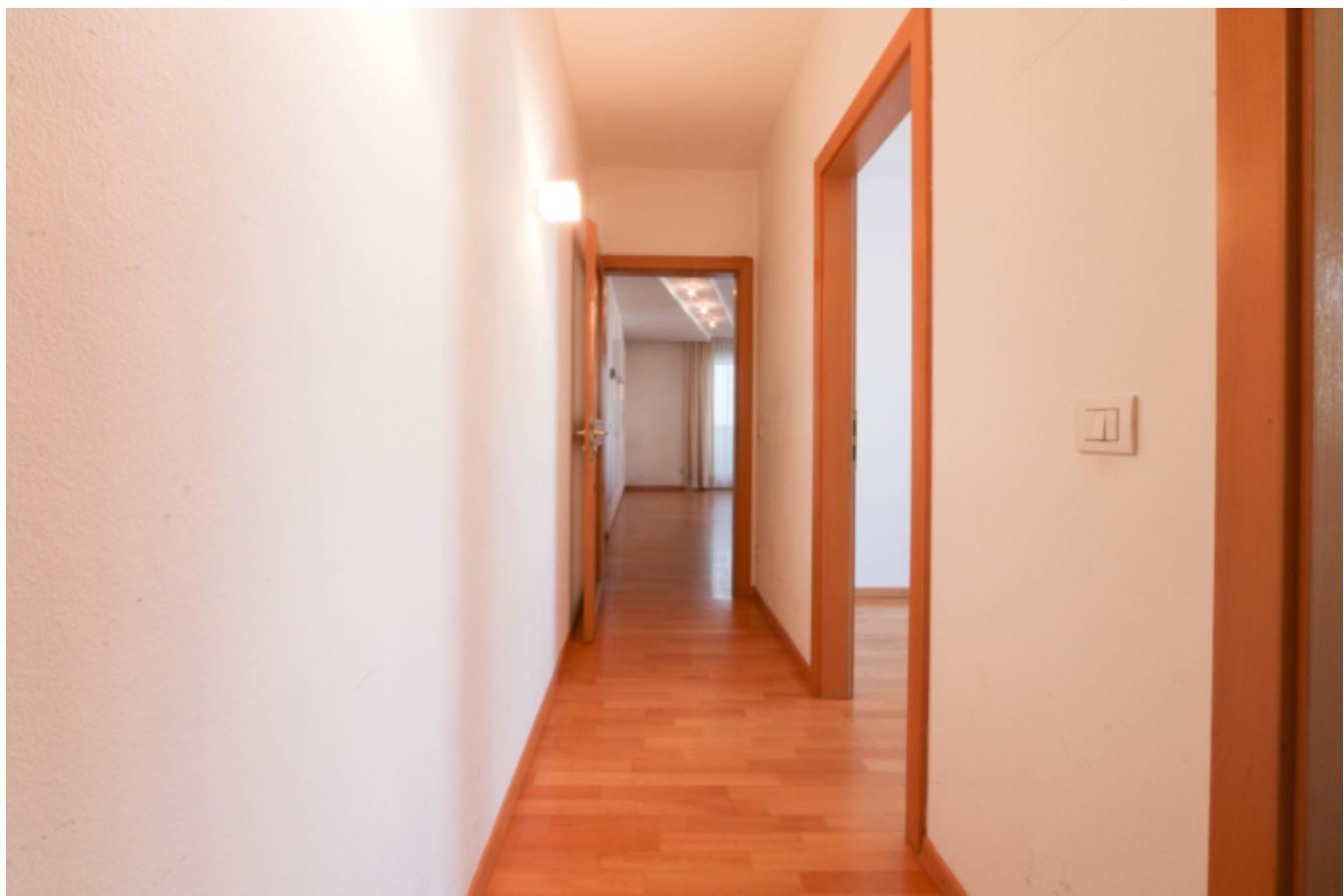






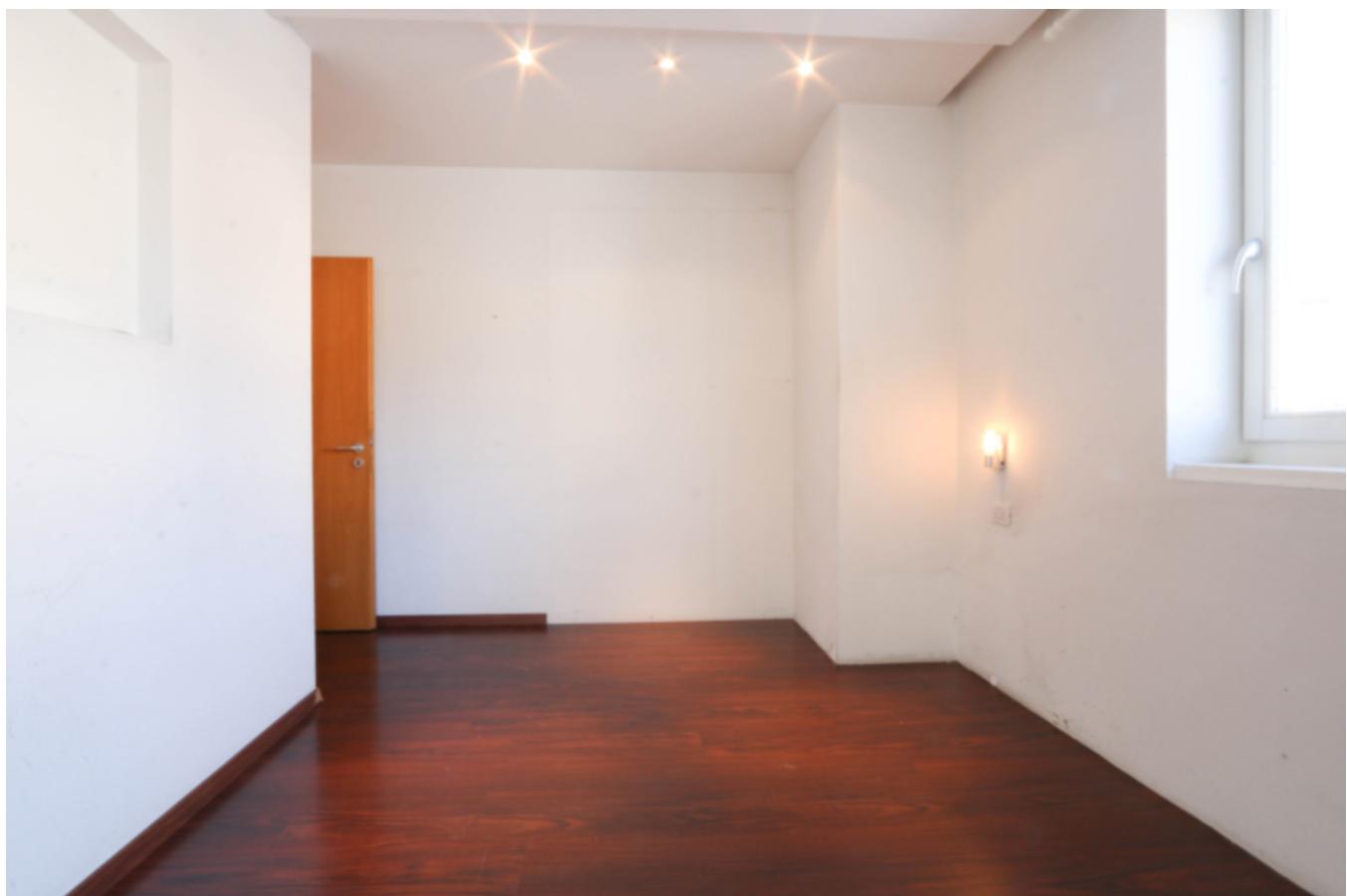
















## Preise

Kaufpreis 410'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	89.6
Nettofläche m	61.6
Garten m	103.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	28.2

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Bruneck präsentieren wir Ihnen diese attraktive Immobilie, die Ruhe und Stadtnähe perfekt miteinander verbindet. Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend – hier genießen Sie maximale Privatsphäre und Erholung, ohne auf die Vorzüge des Stadtlebens verzichten zu müssen. Das historische Zentrum von Bruneck erreichen Sie bequem in nur wenigen Gehminuten.

Die Immobilie verfügt über einen eigenen Keller sowie eine Garage, die im Kaufpreis inbegriffen sind und für zusätzlichen Komfort und Stauraum sorgen.

Ein seltenes Angebot in einer der gefragtesten Lagen von Bruneck – ruhig, zentral und rundum lebenswert.

## Anbieter



---

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□