

# A7 - Dreizimmerwohnung mit Südterrasse

## Eckdaten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage   |
| Ort             | Bruneck           |
| Strasse, Hausnr | Via Andreas Hofer |
| Zimmer          | 3                 |
| Etage           | 1                 |
| Kaufpreis       | 605'000 €         |
| Gesamtfläche m  | 112.1             |
| Baujahr         | 2026              |
| ID              | IW105054          |

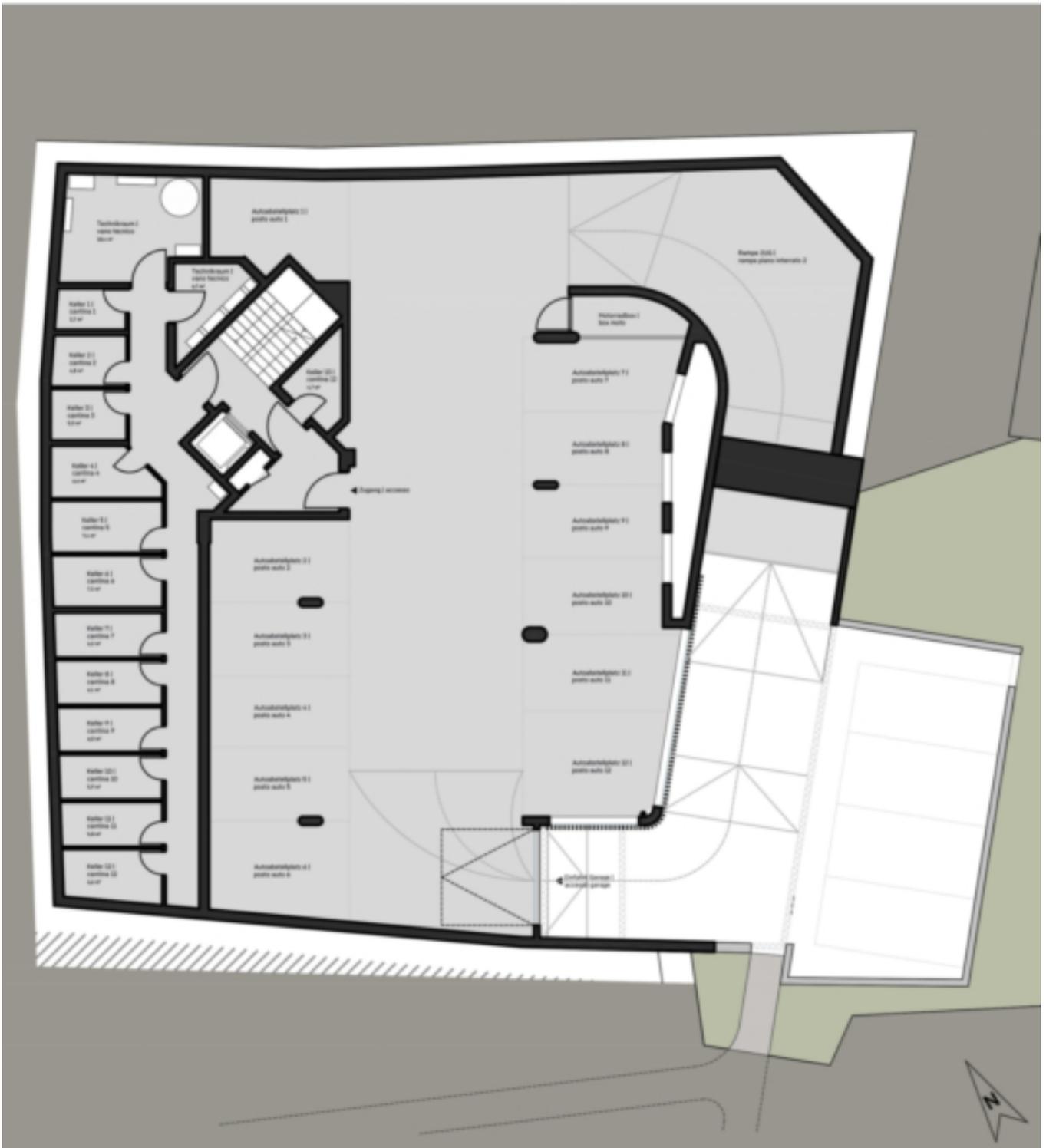














## Preise

Kaufpreis 605'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 112.1

Nettofläche m 75.7

Keller m 6.2

Balkon/Terrasse m 23.8

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese große Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss, mit Südausrichtung. Die interne Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnküche, ein Hauptschlafzimmer, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse. Im Angebot enthalten ist ein Keller, und als Extra besteht die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen zu erwerben (Preis auf Anfrage).

Die Wohnung ist konventioniert und somit Einheimischen vorbehalten.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□