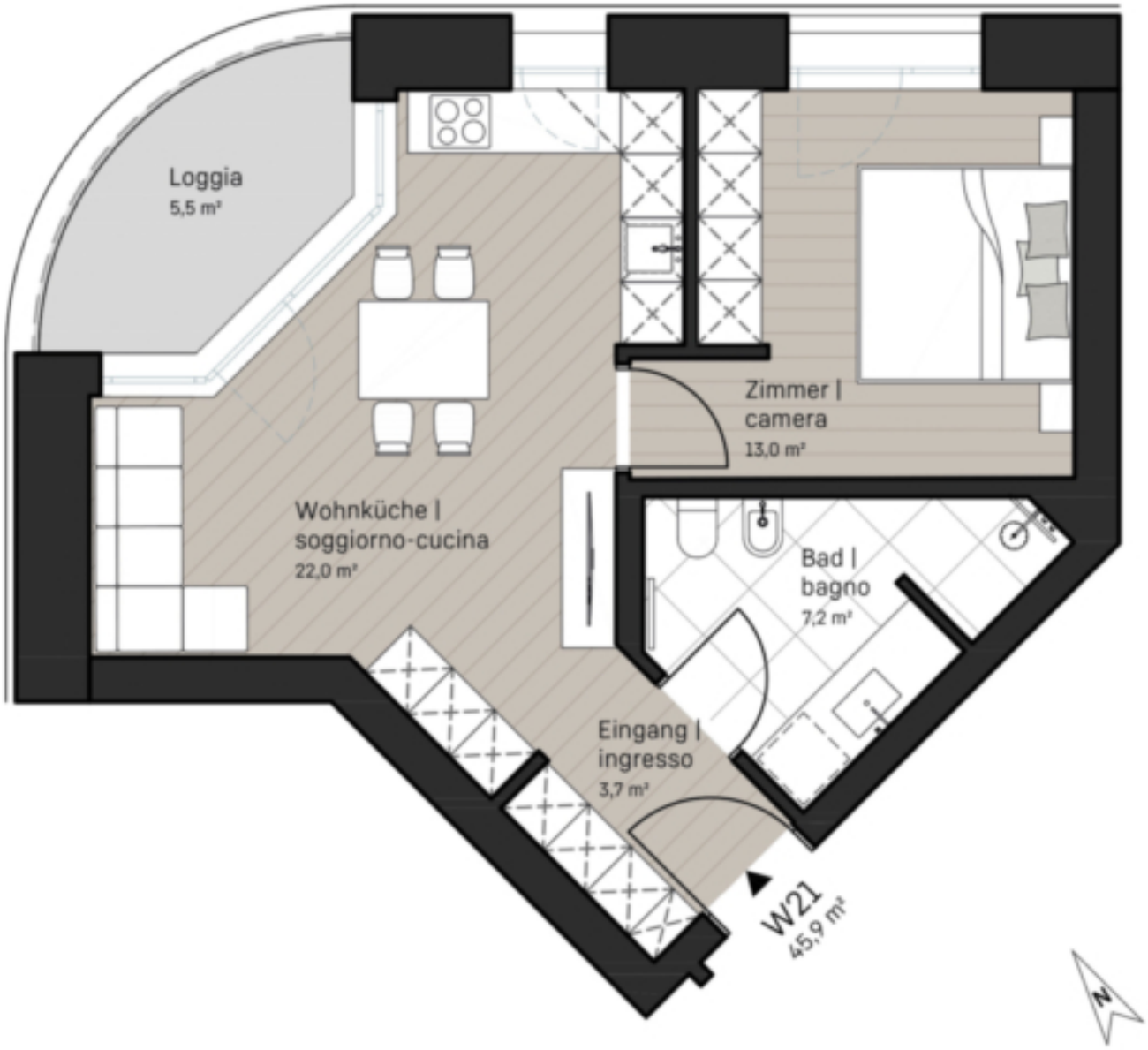
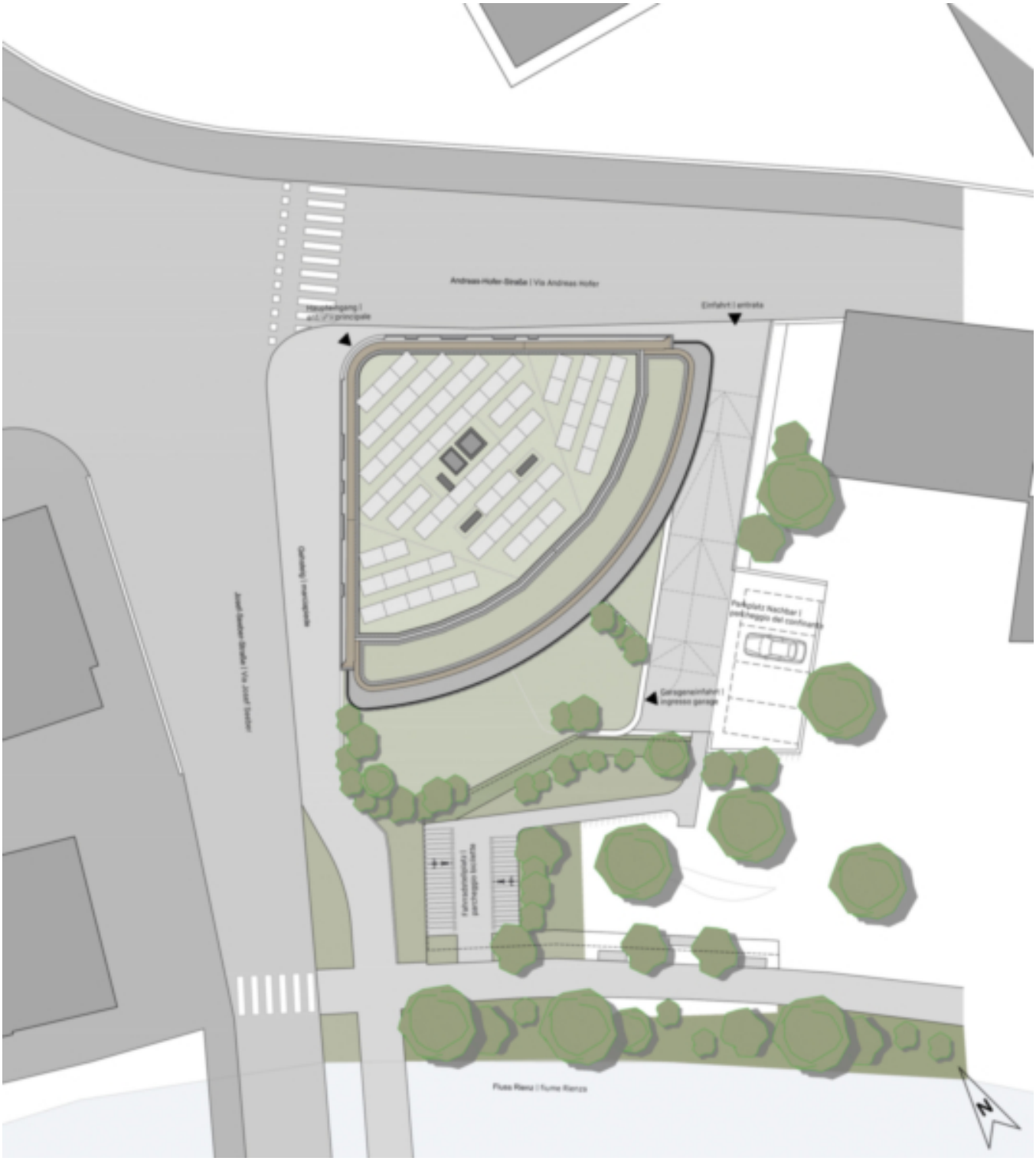
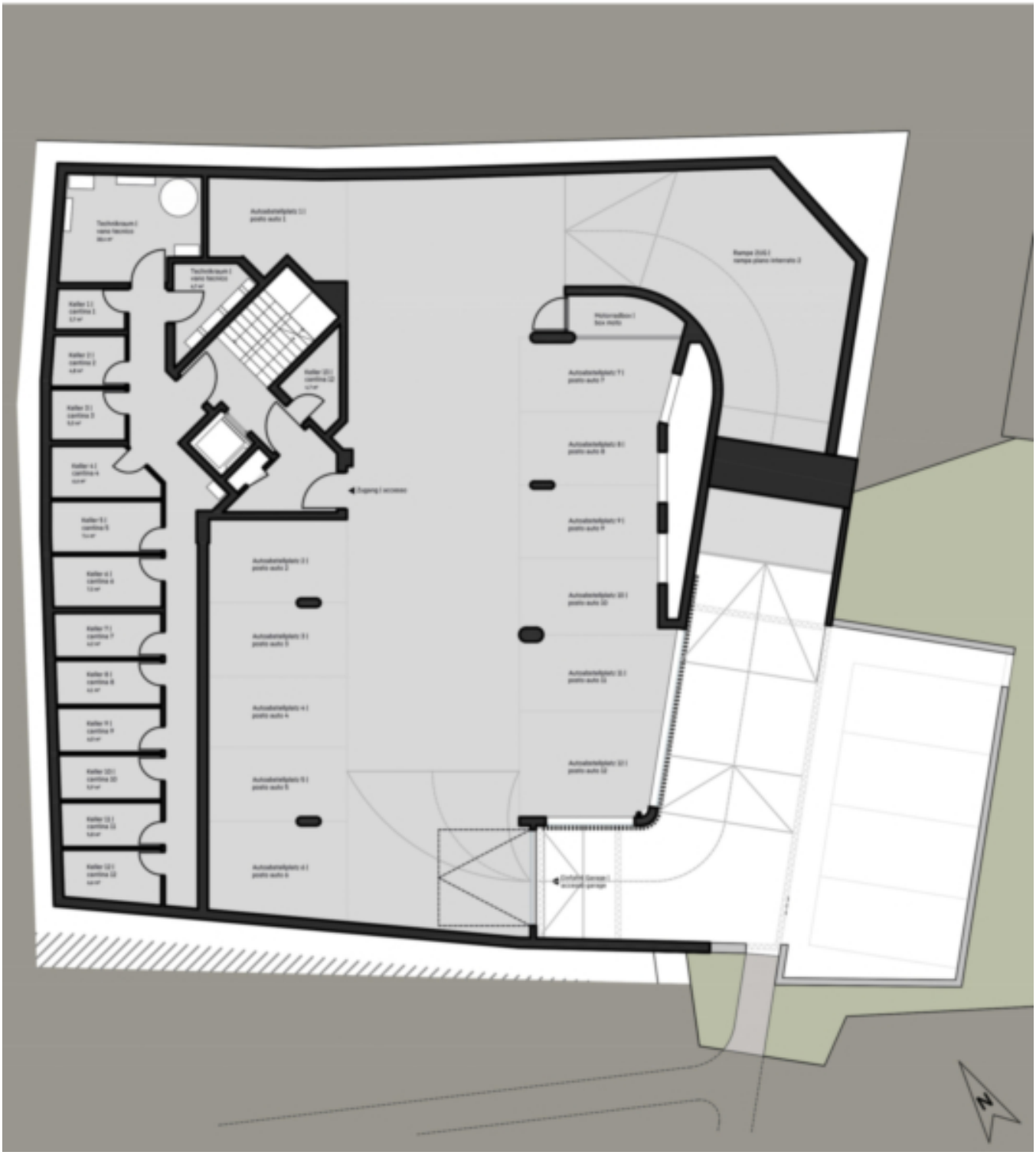
A21 - Charmante Zweizimmerwohnung im vierten Obergeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Andreas Hofer
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	371'000 €
Gesamtfläche m	63.9
Baujahr	2026
ID	IW105051


Loggia
5,5 m²
Wohnküche |
soggiorno-cucina
22,0 m²
Zimmer |
camera
13,0 m²
Bad |
bagno
7,2 m²
Eingang |
ingresso
3,7 m²
W21
45,9 m²
N


Andreas-Hofer-Straße | Via Andreas Hofer
Haupteingang | ingresso principale
Einfahrt | entrata
Gehsteig | marciapiede
Josef-Daimer-Straße | Via Josef Daimer
Parkplatz Reichbar | parcheggio del condominio
Garagenzufahrt | ingresso garage
Fahrradabstellplatz | parcheggio biciclette
Flussbett | fiume Rienza
N



Preise

Kaufpreis	371'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	63.9

Nettofläche m	45.9
Keller m	4.7
Balkon/Terrasse m	5.6

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im vierten Obergeschoss, mit Nord-Ost-Ausrichtung. Die interne Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, ein Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Loggia. Im Angebot enthalten ist ein Keller, und als Extra besteht die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen zu erwerben (Preis auf Anfrage).

Die Wohnung ist konventioniert und somit Einheimischen vorbehalten.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□