

# Gepflegte Dreizimmerwohnung mit Garten

#### Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Bruneck

Strasse, Hausnr Am Langen Rain 14

Zimmer 3 Etage 0

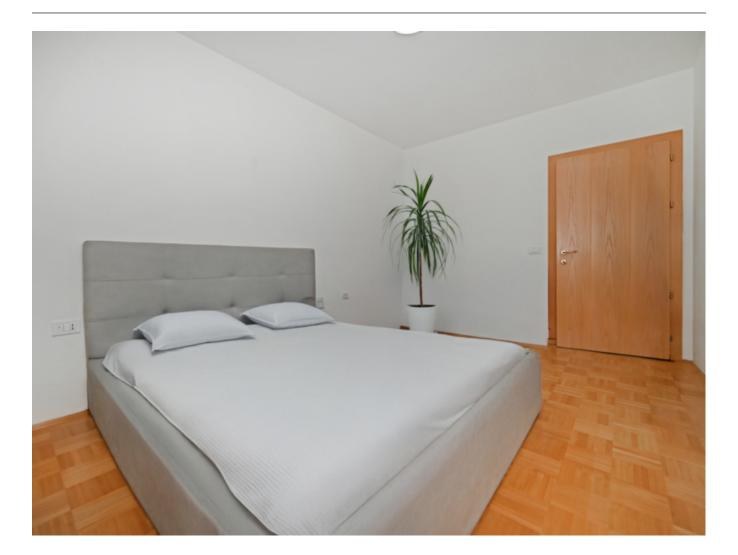
Kaufpreis 465'000 €

Gesamtfläche m 89.2 Baujahr 1995

ID IW105005











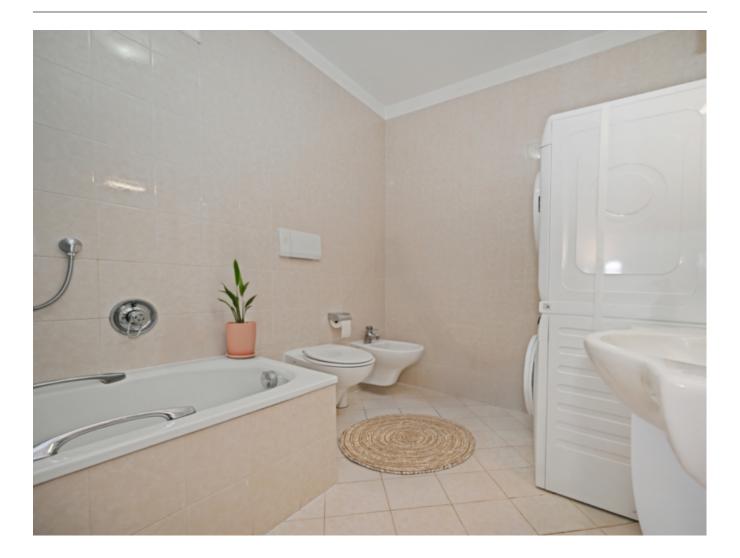




























### Preise

Kaufpreis Flächen	465'000€
Gesamtfläche m	89.2
Nettofläche m	61.0
Garten m	46.9
Keller m	4.3
Balkon/Terrasse m Räume	12.8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung



Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert
Befeuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss in einer der begehrtesten Lagen Brunecks, die Ihnen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis bietet. Diese Immobilie umfasst einen großzügigen Wohnraum, eine stilvolle Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, das mit einer einladenden Badewanne ausgestattet ist. Die Wohnung wurde im Jahr 1995 erbaut und befindet sich in einem außerordentlich guten und gepflegten Zustand.

Besonders hervorzuheben ist die moderne, hochwertig ausgestattete Küche, die Teil des teil-möblierten Angebots ist. Dank der parallelen Ausrichtung zu zwei Seiten hin profitiert die Wohnung in den Haupträumen von optimalem Sonnenlicht, was für eine angenehme und helle Wohnatmosphäre sorgt.

Ein Highlight dieser Immobilie sind die zwei Terrassen und der großzügige, gepflegte Garten. Mit einer hohen Baumhecke garantiert er Ihnen beste Privatsphäre.

Zusätzlich gehören zu dieser Wohnung ein Garagenstellplatz und ein Keller, die sich im Untergeschoss befinden und bequem mit dem Personenaufzug erreichbar sind.

#### Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250