

Stadtleben genießen - Freie Komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zentrumsnah von Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	1991
ID	IW104823





















Preise

Kaufpreis 395'000 €
 Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 61.0
 Nettofläche m 47.0

Räume

Badezimmer 1
 Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Umbauphase und ist noch nicht realisiert.

Diese attraktive freie 3-Zimmer-Wohnung verbindet eine zentrale Lage mit durchdachtem Wohnkomfort – perfekt für alle, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Ruhe und Wohnqualität zu verzichten.

Das Objekt überzeugt mit:

zwei lichtdurchfluteten Schlafzimmern

einer Wohnküche – ein einladender Raum zum Kochen, Wohnen und Zusammensein

einem Badezimmer

einem Balkon – der ideale Ort, um zu entspannen, den Morgenkaffee zu genießen oder den Blick über die Umgebung schweifen zu lassen

Die Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage, nur wenige Schritte entfernt von Supermärkten, dem Stadtzentrum, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Besonders praktisch: Der nahegelegene Bahnhof bietet beste Anbindung – ideal für Pendler, Studierende oder alle, die flexibel und mobil bleiben möchten.

Ein Stellplatz in ca. 650 m Entfernung ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Mitgestalten erwünscht:

Da sich die Wohnung aktuell in der Umbauphase befindet, haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen mit einzubringen. Die Auswahl der Oberflächen – wie Böden, Fliesen und Sanitärausstattung – kann individuell angepasst werden. So entsteht Ihr ganz persönliches Zuhause, das perfekt zu Ihrem Stil passt.

Ein ideales Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□