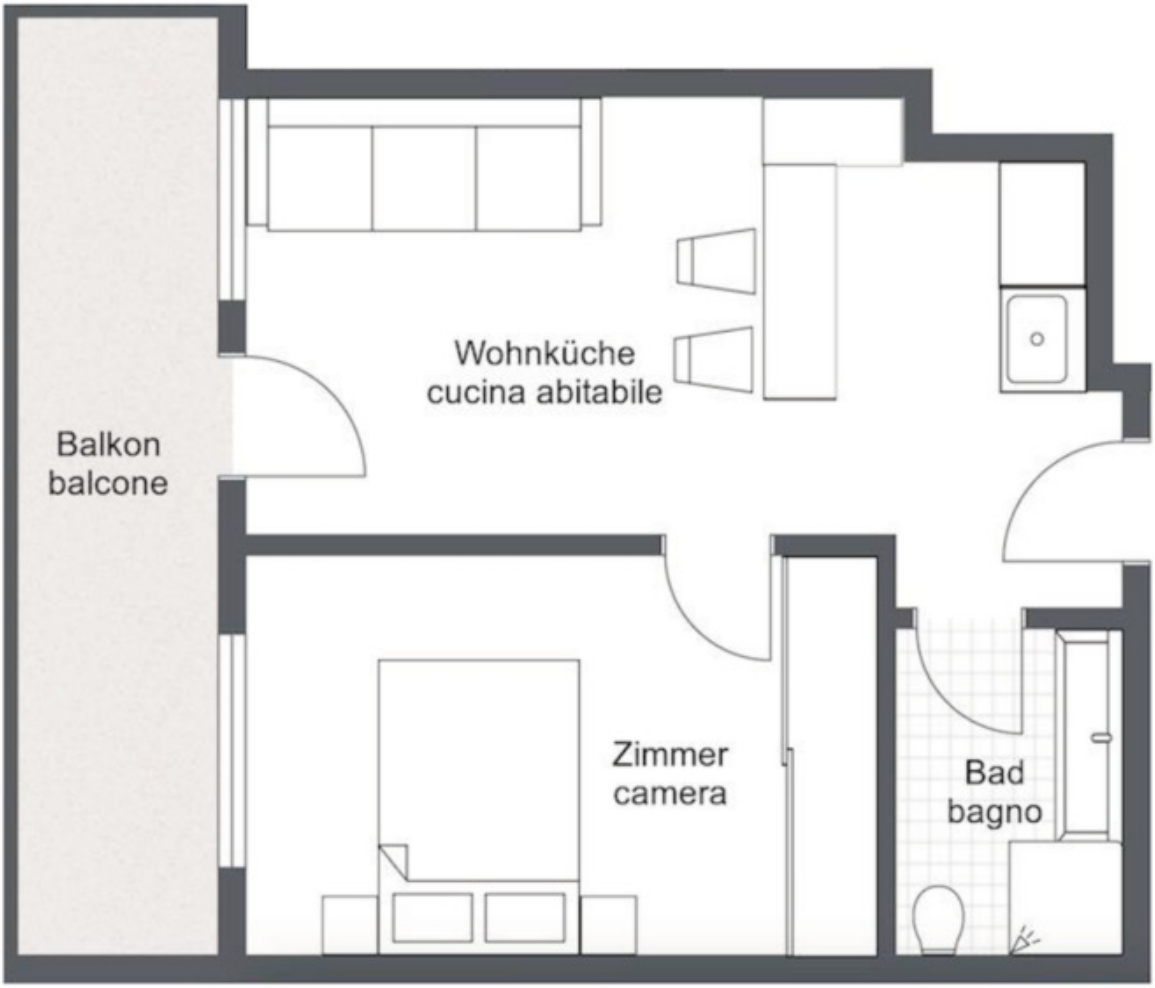
Klein, fein, zentral - Ihre konventionierte gemütliche komplett neu sanierte vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in Bruneck mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	264'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Baujahr	1991
ID	IW104820

ALDI


Balkon
balcone
Wohnküche
cucina abitabile
Zimmer
camera
Bad
bagno

ALDI

Preise

Kaufpreis	264'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	40.0
Nettofläche m	31.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Umbauphase und ist noch nicht realisiert.

Diese konventionierte gemütliche vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung vereint zentrale Lage mit durchdachtem Wohnkomfort – ideal für alle, die mitten im Geschehen wohnen möchten, ohne auf Ruhe und Lebensqualität zu verzichten.

Die Immobilie bietet:
ein gemütliches Schlafzimmer
eine helle Wohnküche – der perfekte Ort zum Kochen, Leben und Zusammensein
ein gepflegtes Badezimmer
einen großen Balkon – ideal zum Entspannen, Frühstücken oder für eine kleine Auszeit im Freien

Die Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage, nur wenige Schritte entfernt von Supermärkten, dem Stadtzentrum, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Der nahegelegene Bahnhof bietet beste Anbindung – ideal für Pendler, Studierende oder alle, die flexibel und mobil bleiben möchten. Ein Stellplatz in ca. 650 m Entfernung ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Mitgestalten erwünscht: Da sich die Wohnung aktuell in der Umbauphase befindet, haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen mit einzubringen. Die Auswahl der Oberflächen – wie Böden, Fliesen und Sanitärausstattung – sowie die Einrichtung kann individuell angepasst werden. So entsteht Ihr ganz persönliches Zuhause, das perfekt zu Ihrem Stil passt. Ein ideales Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

Anbieter

Seeber IMMOBILIEN

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901