

# Klein, fein, zentral - Ihre konventionierte gemütliche komplett neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Bruneck mit Balkon

## Eckdaten

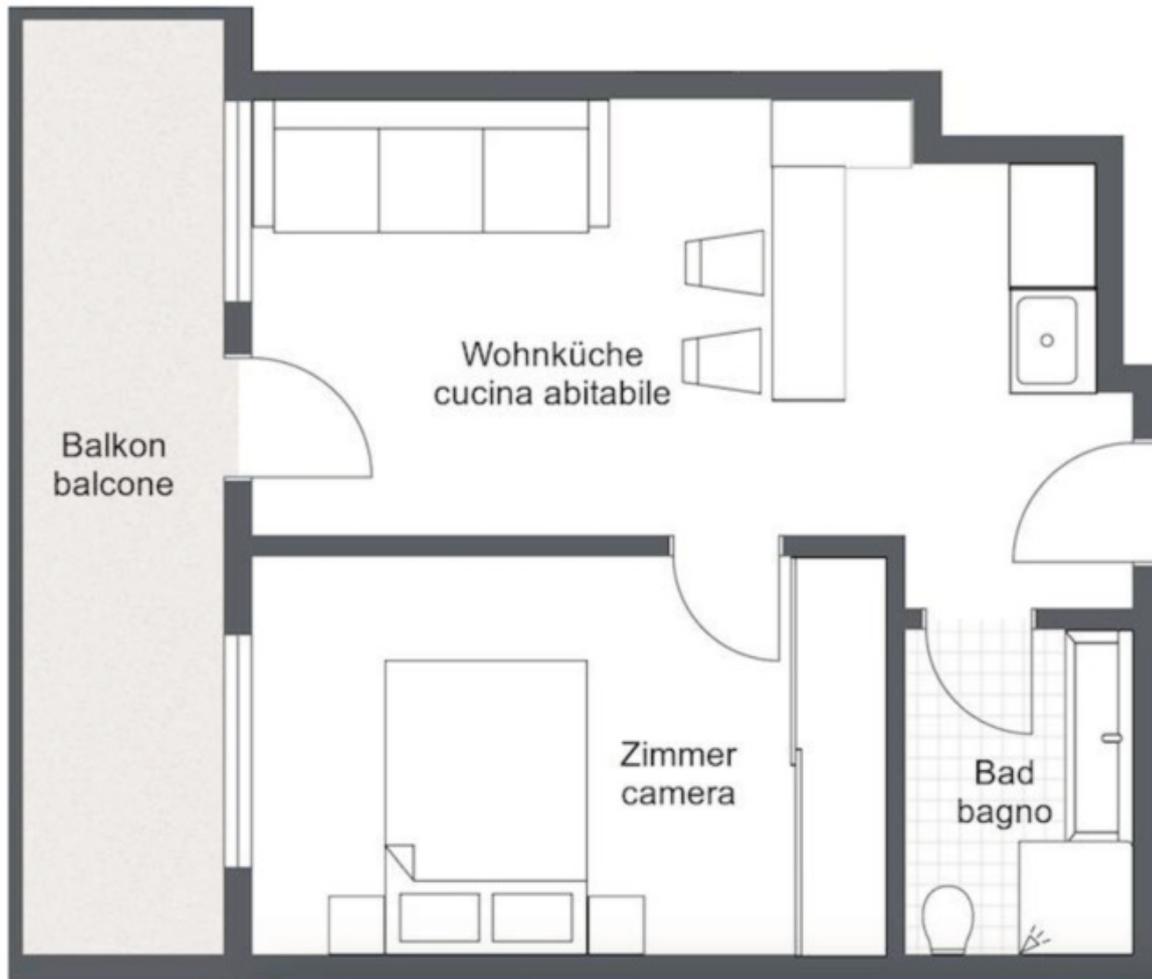
Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	279'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Baujahr	1991
ID	IW104820



















## Preise

Kaufpreis 279'000 €  
 Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 40.0  
 Nettfläche m 31.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Umbauphase und ist noch nicht realisiert.

Diese konventionierte gemütliche 2-Zimmer-Wohnung vereint zentrale Lage mit durchdachtem Wohnkomfort – ideal für alle, die mitten im Geschehen wohnen möchten, ohne auf Ruhe und Lebensqualität zu verzichten.□

Die Immobilie bietet:

ein gemütliches Schlafzimmer

eine helle Wohnküche – der perfekte Ort zum Kochen, Leben und Zusammensein

ein gepflegtes Badezimmer

einen großen Balkon – ideal zum Entspannen, Frühstücken oder für eine kleine Auszeit im Freien

Die Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage, nur wenige Schritte entfernt von Supermärkten, dem Stadtzentrum, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Besonders praktisch: Der nahegelegene Bahnhof bietet beste Anbindung – ideal für Pendler, Studierende oder alle, die flexibel und mobil bleiben möchten.

Ein Stellplatz in ca. 650 m Entfernung ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Mitgestalten erwünscht:

Da sich die Wohnung aktuell in der Umbauphase befindet, haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen mit einzubringen. Die Auswahl der Oberflächen – wie Böden, Fliesen und Sanitärausstattung – kann individuell angepasst werden. So entsteht Ihr ganz persönliches Zuhause, das perfekt zu Ihrem Stil passt.

Ein ideales Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

**Anbieter**

---



Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□