Zentral gelegene, Teilmöblierte, gefällige, teilmöblierte Garconnière sofort zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	1
Etage	1
Kaltmiete	700 €
Nettofläche m	29.3
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW104475

Preise

Kaltmiete	700 €
Kaution	2'100 €

Flächen

Nettofläche m	29.3
Keller m	6.3
Balkon/Terrasse m	7.1

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.

Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese sofort bezugsfertige, teilmöblierte Garconnière befindet sich im ersten Obergeschoss eines neuwertigen Klimahauses und besteht aus einem Wohnraum mit Kochnische, einem abgetrennten Schlafbereich, einem Badezimmer und einem Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Keller und ein Garagenstellplatz.

Die Wohnung hat eine wärmende Licht- und Sonneneinstrahlung, ist nach West-Nord ausgerichtet und ist vor allem verkehrstechnisch sehr ideal gelegen.

In unimittelbarer Nähe befindet sich das Mobilitätszentrum mit Bus- und Zugbahnhof, die Schulzone und die Industrie- und Gewerbezone.

Zu Fuß oder mit dem Rad ist der Brunecker Graben, die Stadtgasse der Altstadt und die Naherholungszone zum Schlossberg oder der Spazierweg nach Waldheim, sehr bequem erreichbar.

Für den Einkauf des täglichen Bedarfs und darüber hinaus, finden sie in unmittelbarer Nähe ein günstiges Einkaufszentrum und zwei Lebensmittelgeschäfte mit breitgefächertem Angebot.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□