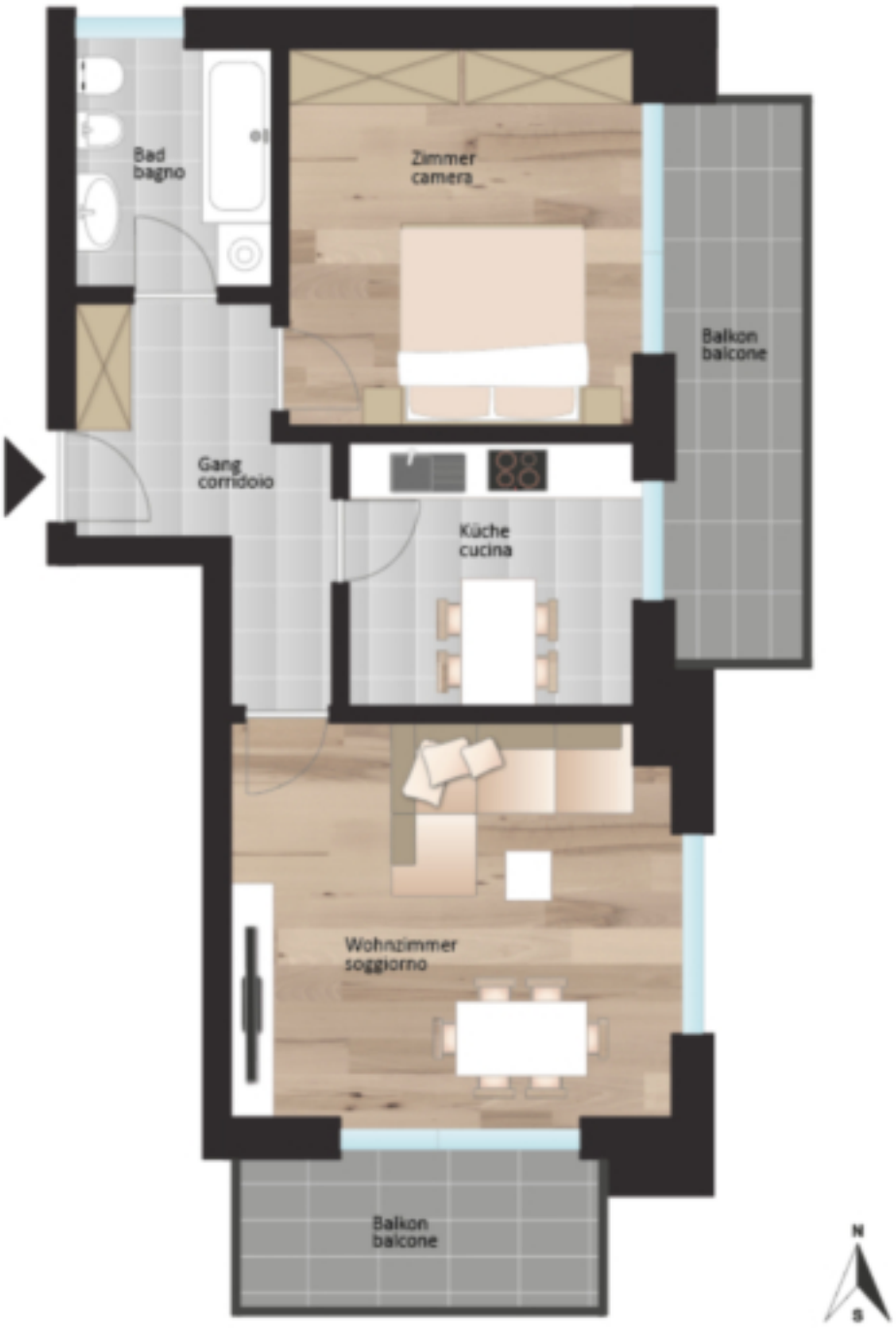
Investition: 2-Zimmerwohnung in Bruneck - bereits gut vermietet!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	69.9
Baujahr	1978
ID	IW104418



Preise

Kaufpreis	260'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	69.9
Nettofläche m	51.8
Garten m	22.3
Keller m	4.2
Balkon/Terrasse m	13.9

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Zimmerwohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bruneck – ideal als Kapitalanlage!

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate, voll ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Im Kaufpreis inkludiert ist ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung ist derzeit gut und zuverlässig vermietet, was sie zur perfekten Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger macht.

Highlights auf einen Blick:
- 2-Zimmerwohnung mit separater Küche
- Bad mit Fenster
- Tiefgaragenstellplatz und Keller inklusive
- Ruhige, zentrale Lage in Bruneck
- Langfristig und solide vermietet
- Ideale Kapitalanlage mit sofortigen Mieteinnahmen

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189