
Große sanierungsbedürftige Wohnung im Stadtzentrum Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	5
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	184.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104092

































Preise

Kaufpreis 465'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	184.0
Nettofläche m	106.0
Garten m	140.0
Keller m	31.0
Dachboden m	65.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Ampio appartamento con potenziale di ristrutturazione in vendita nel centro di Brunico!

In posizione centrale ma tranquilla a Brunico si trova questo appartamento straordinariamente spazioso, con molteplici possibilità di utilizzo - ideale per famiglie numerose, investitori o acquirenti con abilità artigianali.

Dettagli dell'appartamento:

Distribuzione degli spazi:

Tre camere da letto, un luminoso soggiorno, un'ampia cucina abitabile, un bagno, un WC separato, un ripostiglio, un corridoio e un grande balcone.

Spazi aggiuntivi:

Due comode cantine, un garage con porta indipendente, un giardino separato e due soffitte offrono molto spazio di deposito e possibilità di personalizzazione.

Caratteristiche principali:

Tanto spazio per famiglie: perfetto per una famiglia numerosa che cerca ambienti ampi e funzionali.

Interessante per investitori: ideale per suddivisione in più unità abitative, ad esempio come

alloggio per studenti o per la locazione.

Ristrutturazione con potenziale: un progetto stimolante per artigiani e persone creative – la struttura è solida e offre ampi margini di intervento.

Edificio con fascino: curata palazzina d'epoca con un carattere autentico e un'atmosfera accogliente.

Posizione centrale a Brunico:

L'immobile è facilmente raggiungibile e si trova nel cuore di Brunico, a pochi passi da negozi, scuole, mezzi pubblici e servizi per il tempo libero – il tutto in un contesto piacevolmente tranquillo.

Conclusione:

Una soluzione ideale per chi desidera creare una casa su misura o investire in un immobile solido e duraturo nel tempo.

Anbieter



Immoconsult vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

