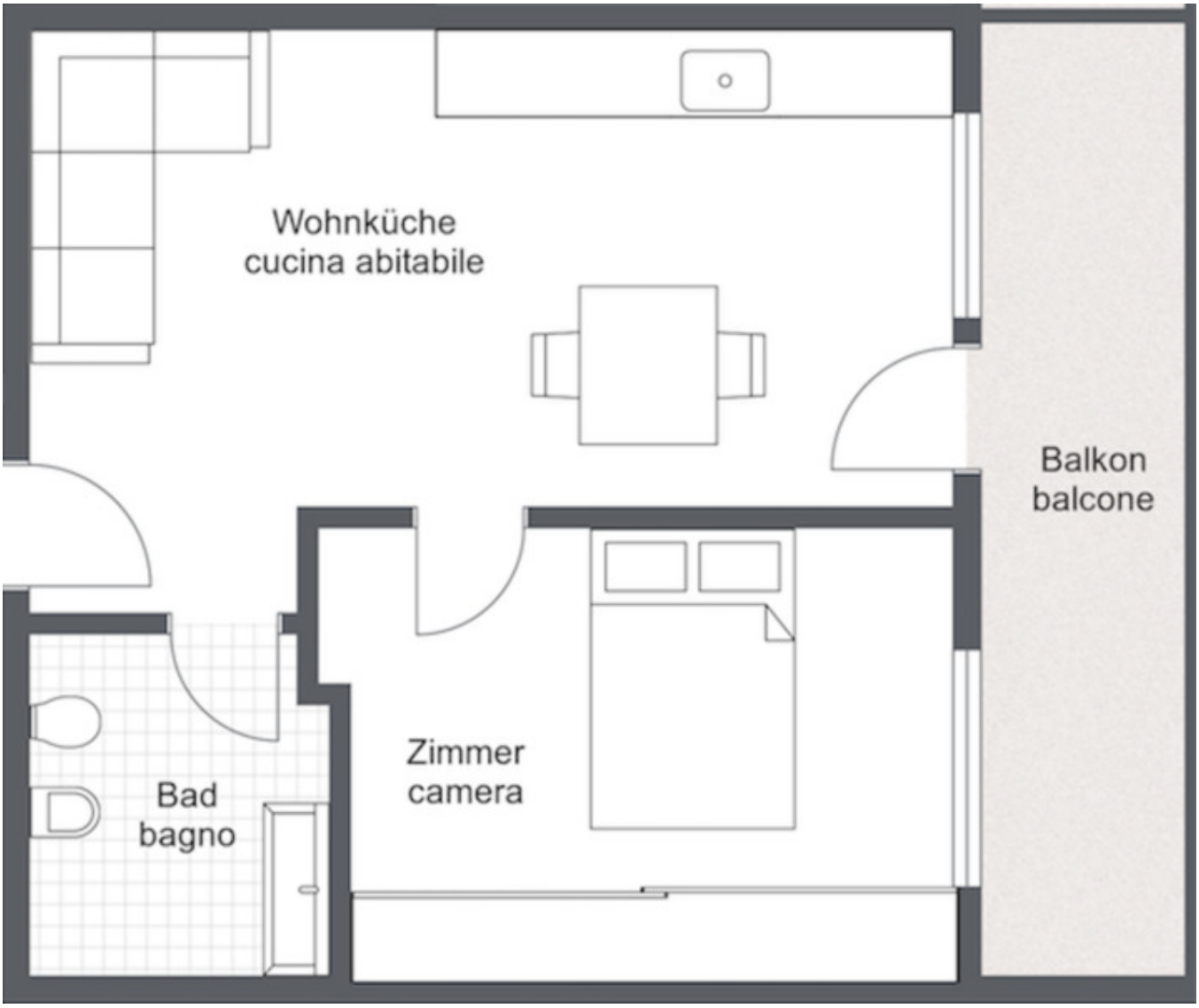
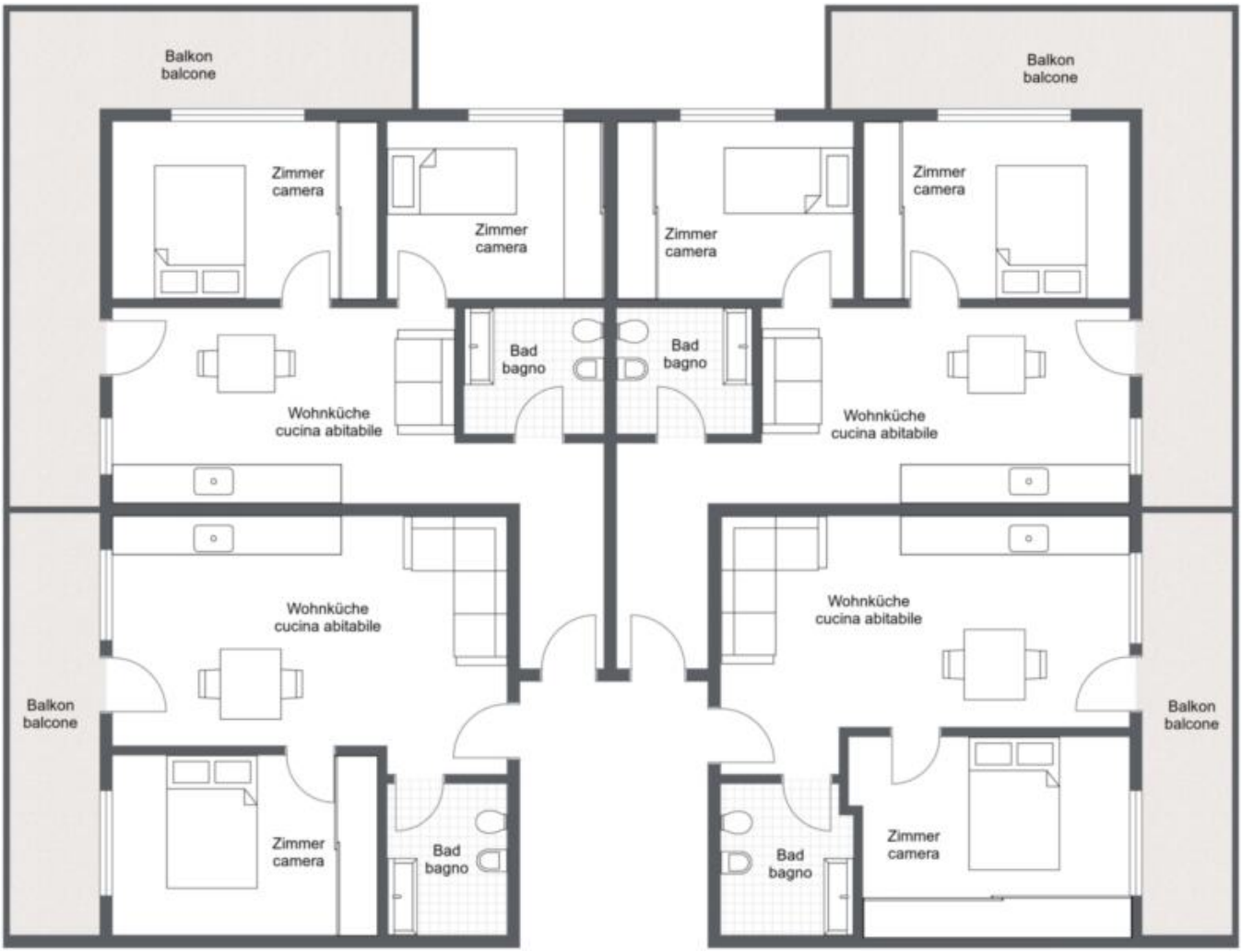
Klein, fein, zentral - Ihre gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Bruneck mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	40.0
ID	IW103774





Diskrete Vermarktung

Diese Immobilie wird auf Wunsch des Eigentümers diskret und unter Ausschluss der Öffentlichkeit vermarktet. Detaillierte Informationen sowie Bilder zur Immobilie sind für Interessenten nicht frei zugänglich, sondern werden nur ausgewählten Kaufinteressenten angeboten und zur Verfügung gestellt.

Sind Sie an diesem Objekt interessiert, nehmen Sie kontakt zu uns auf. Gerne senden wir Ihnen nach erster Prüfung detaillierte Informationen zur Immobilie.

Vendita riservata

Questo immobile viene commercializzato in modo riservato su richiesta del proprietario, escludendo la diffusione pubblica. Informazioni dettagliate e immagini dell'immobile non sono liberamente accessibili, ma vengono fornite esclusivamente a potenziali acquirenti selezionati.

Se siete interessati a questo immobile, vi invitiamo a contattarci. Dopo una prima verifica, saremo lieti di inviarvi informazioni dettagliate.

Preise

Kaufpreis	270'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	40.0
Nettofläche m	31.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung vereint zentrale Lage mit durchdachtem Wohnkomfort – ideal für alle, die mitten im Geschehen wohnen möchten, ohne auf Ruhe und Lebensqualität zu verzichten.□

Die Immobilie bietet:
ein gemütliches Schlafzimmer
eine helle Wohnküche – der perfekte Ort zum Kochen, Leben und Zusammensein
ein gepflegtes Badezimmer
einen großen Balkon – ideal zum Entspannen, Frühstücken oder für eine kleine Auszeit im Freien

Die Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage, nur wenige Schritte entfernt von Supermärkten, dem Stadtzentrum, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Besonders praktisch: Der nahegelegene Bahnhof bietet beste Anbindung – ideal für Pendler, Studierende oder alle, die flexibel und mobil bleiben möchten.

Ein Stellplatz ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Ein perfektes Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Planungsphase eines Umbaus. Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

□

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901