Zentrumsnah wohnen - konventionierte gemütliche komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	364'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Baujahr	1991
ID	IW103773

Balkon
balcone
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Bad
bagno
Wohnküche
cucina abitabile

ALDI

ALDI

Details

Kaufpreis	364'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Nettofläche m	49.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Umbauphase und ist noch nicht realisiert.

In dieser attraktiven konventionierten vollmöblierten 3-Zimmer-Wohnung treffen zentrale Lage und moderner Wohnkomfort aufeinander. Ob für Eigennutzer oder Kapitalanleger – hier entstehen ideale Vorraussetzungen für ein komfortables Stadtleben mit hoher Lebensqualität. □

Das Wohnkonzept umfasst:
zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer
eine großzügige Wohnküche als Herzstück der Wohnung
ein Badezimmer
einen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt

Die Wohnung entsteht nur wenige Schritte entfernt von Stadtzentrum Brunecks – Supermärkte, gemütliche Cafés und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Der nahegelegene Bahnhof sorgt für eine hervorragende Anbindung und macht die Immobilie besonders attraktiv für Pendler und alle, die viel Wert auf Mobilität legen. □

Ein Stellplatz in ca. 650 m Entfernung ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Mitgestalten erwünscht:
Da sich die Wohnung aktuell in der Umbauphase befindet, haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen mit einzubringen. Die Auswahl der Oberflächen – wie Böden, Fliesen und Sanitärausstattung – sowie Einrichtung kann individuell angepasst werden. So entsteht Ihr ganz persönliches Zuhause, das perfekt zu Ihrem Stil passt.

Ein ideales Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□