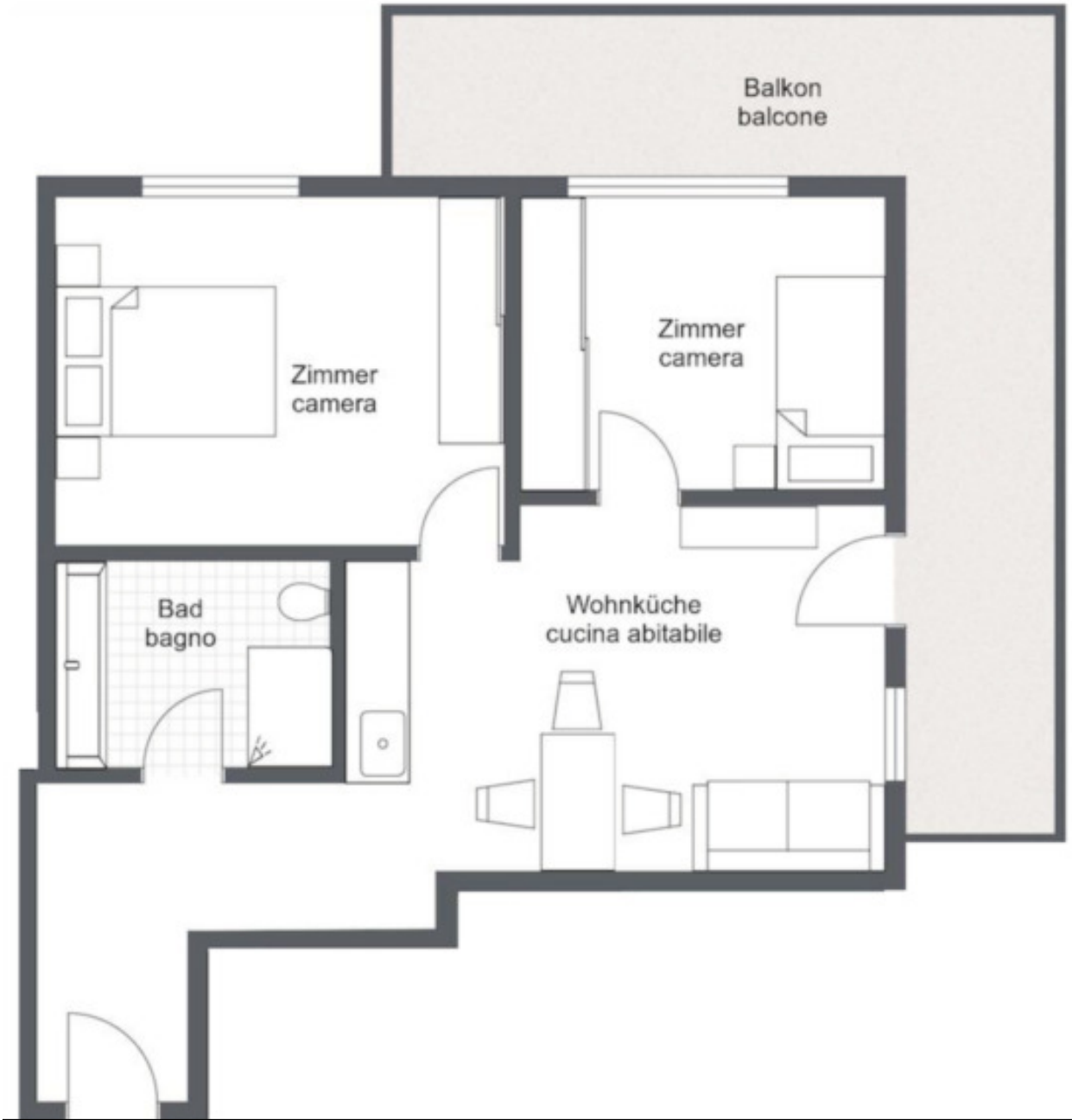
Zentrumsnah wohnen - gemütliche komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	63.0
ID	IW103773


Balkon
balcone
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Bad
bagno
Wohnküche
cucina abitabile

Preise

Kaufpreis	375'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	63.0
Nettofläche m	49.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Planungsphase eines Umbaus und ist noch nicht realisiert.

In dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung treffen zentrale Lage und moderner Wohnkomfort aufeinander. Ob für Eigennutzer oder Kapitalanleger – hier entstehen ideale Vorraussetzungen für ein komfortables Stadtleben mit hoher Lebensqualität. □

Das Wohnkonzept umfasst:
zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer
eine großzügige Wohnküche als Herzstück der Wohnung
ein Badezimmer
einen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt

Die Wohnung entsteht nur wenige Schritte entfernt von Stadtzentrum Brunecks – Supermärkte, gemütliche Cafés und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Der nahegelegene Bahnhof sorgt für eine hervorragende Anbindung und macht die Immobilie besonders attraktiv für Pendler und alle, die viel Wert auf Mobilität legen. □

Ein Stellplatz ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Ein perfektes Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901