

# Exklusive Wohnung mit großer Terrasse im Zentrum von Bruneck

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	102.0
ID	IW103345





































## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	102.0
Nettofläche m	70.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Exklusive Wohnung mit beeindruckender, großzügiger Dachterrasse und fantastischem Blick in zentraler Lage von Bruneck.

Die Wohnung befindet sich im letzten Stock eines Kondominiums mit Aufzug und besteht aus zwei Schlafzimmer, einem großem Wohnzimmer, einer Küche und einem wunderschönerm Badezimmer.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man direkt in den einladenden Eingangsbereich mit angrenzender, offener Wohnküche. Der große, helle Wohnraum mit Essplatz ist ideal für

entspannte Abende mit Familie und Freunden und lässt viel Tageslicht herein. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem Schlafzimmer gelangt man direkt zur großzügigen Dachterrasse, welche viel Platz bietet.

Ein besonderes Highlight stellt der hochwertige, kunstvolle Kachelofen dar, welcher für eine wohlige Wärme und gemütliche Atmosphäre sorgt.

Im Untergeschoss befinden sich Keller und Garage.

Registergebühren Erstwohnung: ca. 1.635,00

Registergebühren Zweitwohnung: ca. 7.637,00

## Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□