

Dachgeschosswohnung mit freier Aussicht auf Kronplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	3'790'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW103226



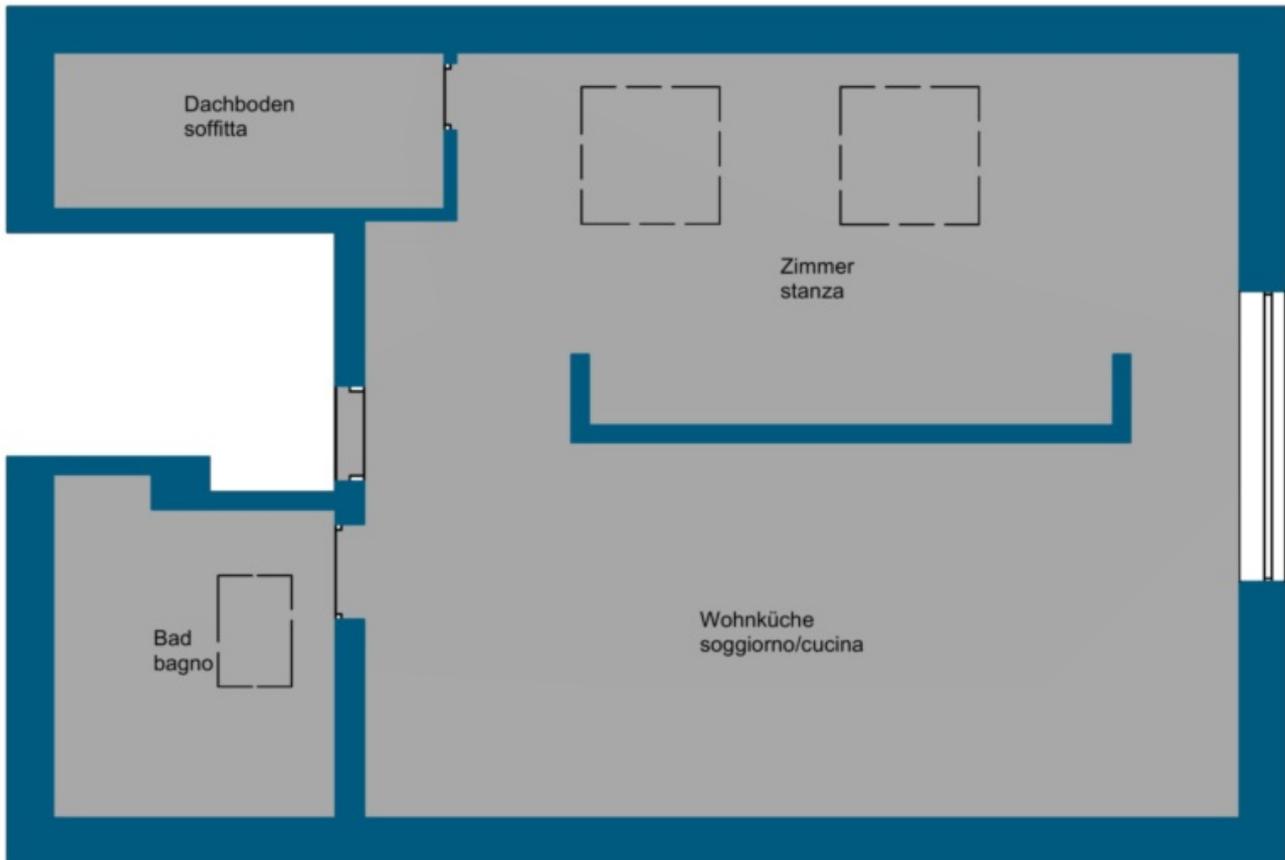












Details

Kaufpreis	3'790'000 €
Nebenkosten	9 €
Gesamtfläche m	52.0

Beschreibung

Dieses Angebot präsentiert eine außergewöhnliche Immobilie, eine 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, welche eine freie und unvergleichliche Aussicht auf den malerischen Kronplatz bietet, der sich majestätisch über die umliegenden Landschaften erhebt.

Die Wohnung befindet sich im dritten und zugleich letzten Stock eines sehr gepflegten Hauses, das lediglich fünf Einheiten beherbergt. Somit können Sie die Vorteile einer kleinen Wohngemeinschaft genießen, die Ihnen die Atmosphäre eines individuellen Zuhauses bietet, ohne die Unannehmlichkeiten und Kosten eines Kondominiums.

Die Immobilie wurde 2016 vollständig saniert und zeigt nun in der Energieeffizienzklasse B ihre überzeugende Nachhaltigkeit. Erwärmt wird die Wohnung durch ein innovatives Fernheizwerk, das eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung garantiert. Ein weiterer Vorteil dieser besonderen Immobilie ist, dass für die Bewohner sowohl kondominiale als auch öffentliche Stellplätze zur Verfügung stehen. Dies sorgt für stressfreies Parken und erübrigt lästige Parkplatzsuche. Das Objekt wird zudem teilweise möbliert verkauft, was Ihnen

den Einzug und die Einrichtung erheblich erleichtert.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und somit auch hervorragend als Ferienwohnung geeignet. Vielleicht suchen Sie ja auch nach einer Möglichkeit, einen kleinen Zufluchtsort in der Natur zu haben, an dem Sie die Annehmlichkeiten eines Zuhauses genießen können. Oder Sie suchen nach einer lukrativen Anlage- und Vermietmöglichkeit? Dann wird Sie diese Immobilie ebenfalls begeistern, denn sie verfügt über eine Lizenz zur touristischen Vermietung mit bis zu vier Betten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

