

2-Zimmerwohnung mit großem Balkon im DG

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	59.1
Baujahr	2001
ID	IW103224















Preise

Kaufpreis 315'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 59.1

Nettofläche m 43.5

Keller m 7.8

Balkon/Terrasse m 9.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett

Befeuerng Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Immobilie besticht durch ihre zentrale Lage im Zentrum von Bruneck und bietet gleichzeitig eine ruhige Wohnatmosphäre.

Mit einer durchdachten Raumaufteilung verteilt sich die Nettowohnfläche von 44 m², darunter ein Wohn-Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der große Balkon, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet – ideal, um laue Sommerabende zu genießen. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Kellerraum.

Im 2. Untergeschoss befindet sich die Garage, im 1. Untergeschoss der Keller der Immobilie.

Die Immobilie ist frei und kann somit auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.

Die Wohnung ist noch bis Mai 2026 vermietet und wird anschließend frei.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□