

Gepflegte Dreizimmerwohnung in Stadtnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Himmelreich 2
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	82.3
Baujahr	1975
ID	IW102446





















Preise

Kaufpreis
Flächen

390'000 €

Gesamtfläche m	82.3
Nettofläche m	58.8
Keller m	6.1
Balkon/Terrasse m	8.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Präsentiert wird Ihnen eine attraktive Dreizimmerwohnung, die durch ihre top Lage in Stadtnähe besticht. Mit einer Wohnfläche von ca. 58 Quadratmetern bietet diese Wohnung im zweiten Obergeschoss zwei großzügige Schlafzimmer, ein einladender Wohnbereich sowie eine separate Küche und ein gut ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne. Ein besonderes Highlight ist der westlich ausgerichtete Balkon. Des Weiteren stehen Ihnen ein Keller sowie ein Garagenstellplatz im Untergeschoss zur Verfügung. Mit dem Personenaufzug erreichen Sie vom Erdgeschoss aus bequem Ihre Wohnung. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Die Wohneinheit präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ist bis März 2026 vermietet. Der Mietvertrag wurde bereits fristgerecht gekündigt, sodass die Immobilie nach März bezugsfertig ist.

Das gesamte Gebäude wurde 2023 komplett energetisch saniert und befindet sich somit auf dem neuesten Standard.

Anbieter



Castellano
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□