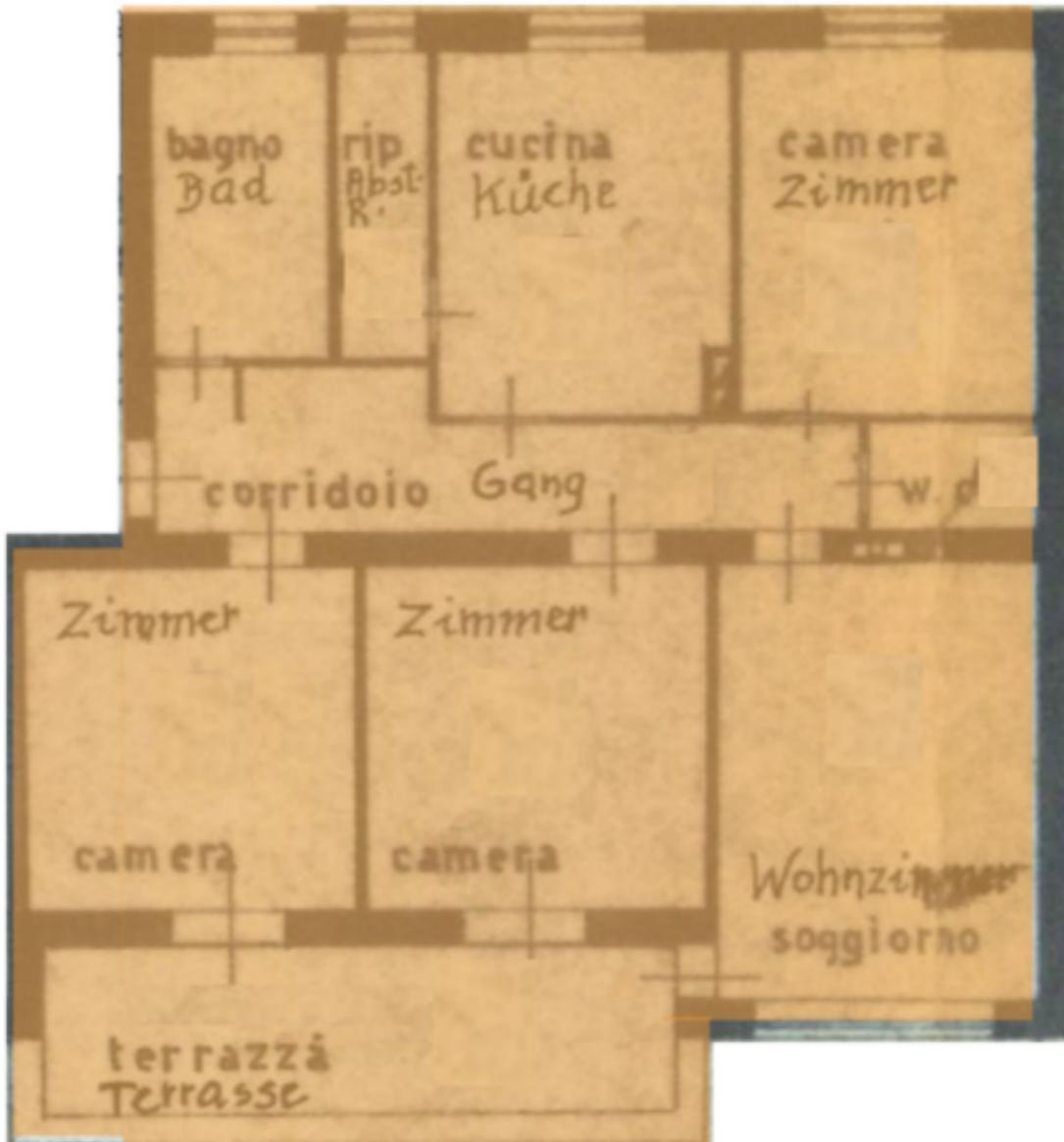


Große sanierungsbedürftige Wohnung ideal für eine Großfamilie oder Studentenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	199.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW101932

























Preise

Kaufpreis 490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	199.0
Nettofläche m	108.0
Garten m	145.0
Keller m	46.0
Dachboden m	90.0
Balkon/Terrasse m	14.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1

Wohn-/Schlafzimmer 5
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche, Offen
Böden Fliesen, Teppich, Dielen
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd
Möbliert Teilmöbliert
Kamin

Technik

Heizungsart Fernheizung
Befuerung Fernwärme
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Sanierungsbedürftige, großzügige Wohnung in Bruneck zu verkaufen!

Diese große Wohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Bruneck bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und Potenzial für Investoren, Handwerker oder große Familien. □

Eigenschaften der Wohnung: □

- Raumaufteilung: Drei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, Badezimmer, separates WC, Abstellraum, Flur und Balkon. □
- Zusatzflächen: Zwei Kellerräume, eine Garage mit eigener Tür sowie ein separater Garten und ein Dachboden.

Highlights:

- Perfekt geeignet für eine Großfamilie oder als Investition, z. B. als Studentenwohnung. □
- Interessant für Handwerker, die das Potenzial einer Sanierung ausschöpfen möchten. □
- Altes, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Charme. □

Lage: □

Die Immobilie liegt zentral in Bruneck, mit guter Infrastruktur und dennoch in einer ruhigen Umgebung. □

Ein ideales Objekt für all jene, die nach einer individuellen Wohnlösung oder einer langfristigen Geldanlage suchen.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

□