

Neues Monolokal mit West-Balkon - W06

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Bruneck

Zimmer 1 Etage 1

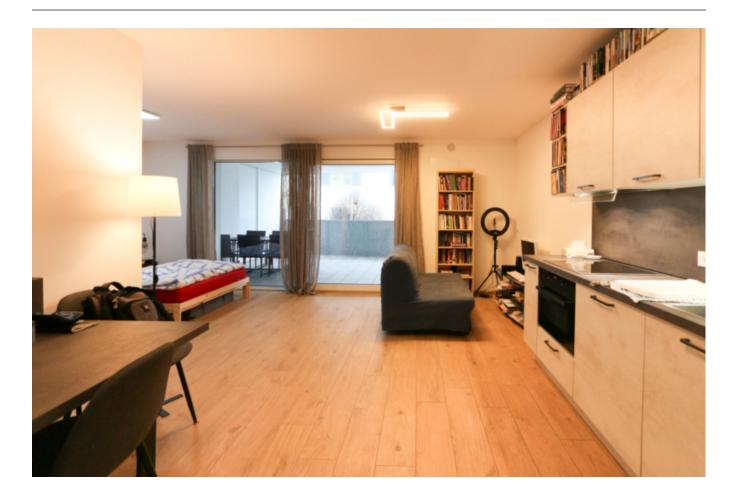
Etage 1
Kaltmiete 720 €
Gesamtfläche m 48.9
Baujahr 2023
ID IW101707



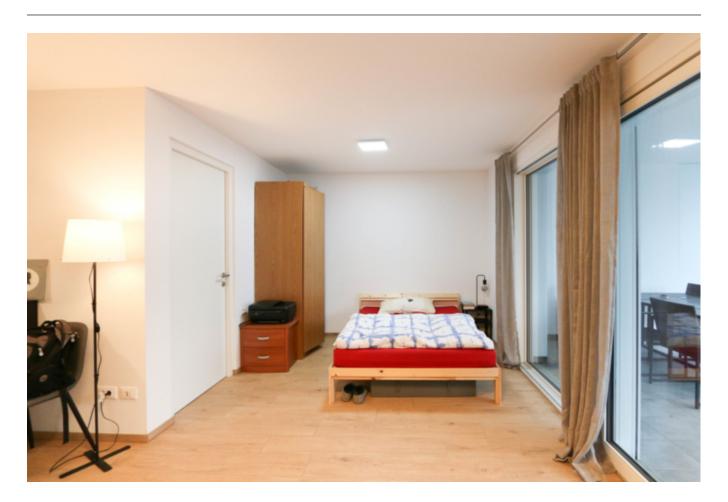








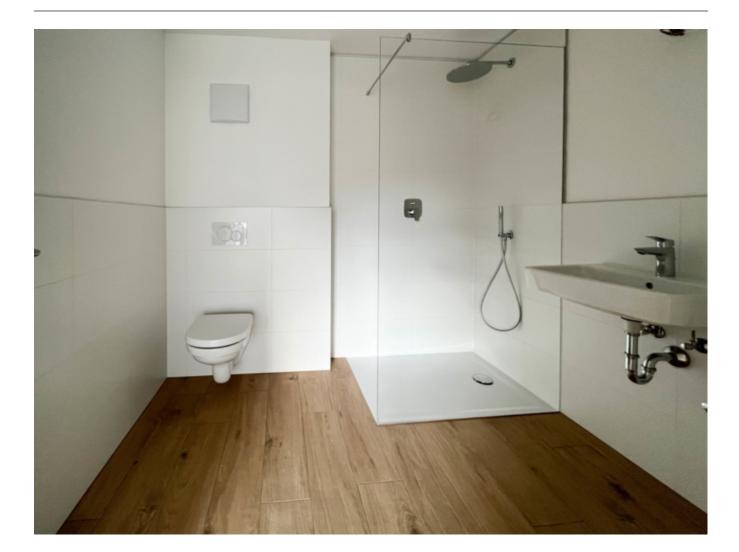




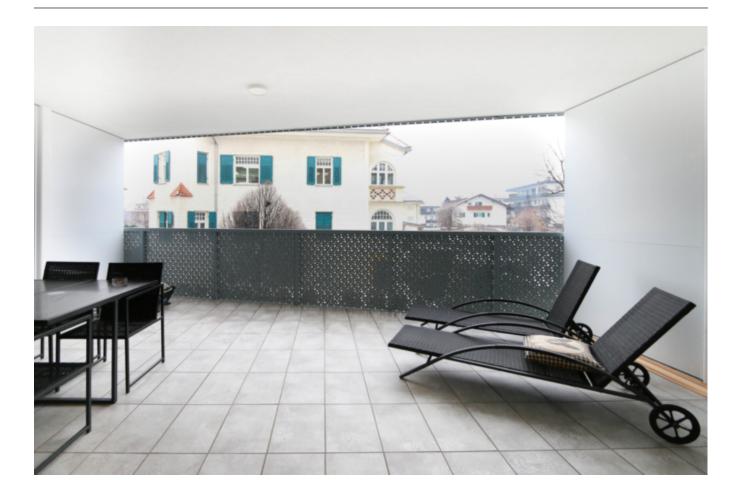




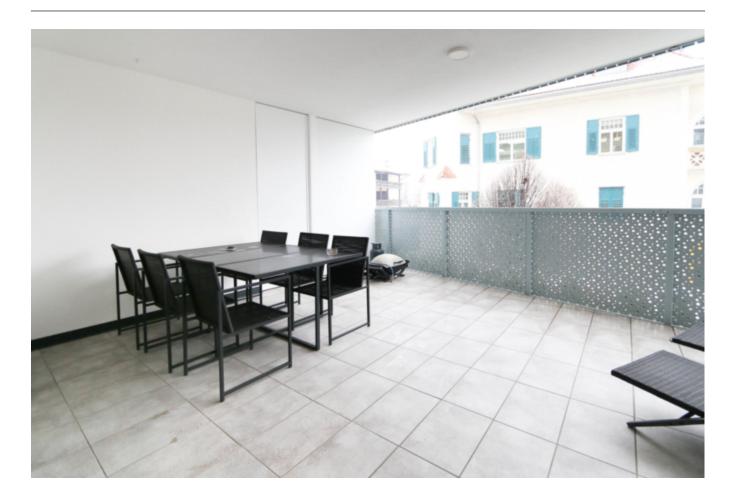




























Preise

Kaltmiete	720€
Nebenkosten	80 €
Kaution	1'950€
Flächen	

Gesamtfläche m	48.9
Nettofläche m	32.2
Keller m	4.5
Balkon/Terrasse m	24.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung



Böden Parkett
Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Neues Monolokal mit Balkon langfristig zu vermieten – W06.

Diese möblierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines neuen Miethauses (Klimahaus A-Nature) mit 12 Einheiten in zentrumsnaher Lage von Bruneck.

Die Wohnung erstreckt sich über 32 m und besteht aus dem Wohn-/Schlaf-/Esszimmer mit Kochecke und einem Badezimmer. Highlight ist der knapp 25 m große Balkon mit Westausrichtung. Im Preis inklusive ist außerdem ein Keller sowie ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung kann als Zweitwohnung genutzt werden.

Achtung: Die Einheiten in diesem Kondominium werden ausschließlich an Personen mit guten Referenzen vermietet, da für den Eigentümer ein ruhiges Wohnen für die Bewohner von großer Wichtigkeit ist!

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/410400



Immoweb



Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189