

Neues Monolokal mit West-Balkon - W06

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	1
Etage	1
Kaltmiete	720 €
Gesamtfläche m	48.9
Baujahr	2023
ID	IW101707

























Preise

Kaltmiete	720 €
Nebenkosten	80 €
Kaution	1'950 €

Flächen

Gesamtfläche m	48.9
Nettofläche m	32.2
Keller m	4.5
Balkon/Terrasse m	24.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden
Möbliert
Technik

Parkett
Vollmöbliert

Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Sonstige

Fussbodenh.
Fernwärme
Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Neues Monolokal mit Balkon langfristig zu vermieten – W06.

Diese möblierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines neuen Miethauses (Klimahaus A-Nature) mit 12 Einheiten in zentrumsnaher Lage von Bruneck.

Die Wohnung erstreckt sich über 32 m und besteht aus dem Wohn-/Schlaf-/Esszimmer mit Kochecke und einem Badezimmer. Highlight ist der knapp 25 m große Balkon mit Westausrichtung. Im Preis inklusive ist außerdem ein Keller sowie ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung kann als Zweitwohnung genutzt werden.

Achtung: Die Einheiten in diesem Kondominium werden ausschließlich an Personen mit guten Referenzen vermietet, da für den Eigentümer ein ruhiges Wohnen für die Bewohner von großer Wichtigkeit ist!

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□