

Investition: vermietete Garconniere

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	225'000 €
Gesamtfläche m	31.0
Baujahr	1980
ID	IW101644













Preise

Kaufpreis
Flächen

225'000 €

Gesamtfläche m	31.0
Nettofläche m	24.0
Keller m	2.2
Balkon/Terrasse m	3.3

Räume

Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Investitionsobjekt: Gut vermietete Garconniere in zentraler Lage in Bruneck zu verkaufen.

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-Schlafzimmer, einer Kochecke, einem Bad, einem Balkon und einem Keller.

Eine Garagenbox kann getrennt dazu gekauft werden.

Die Wohnung ist langfristig und zuverlässig vermietet (Bruttorendite: 3,22 %).

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□