

Investition: Garconniere mit Garage (vermietet)

Eckdaten

| | |
|----------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Bruneck |
| Zimmer | 1 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 250'000 € |
| Gesamtfläche m | 31.0 |
| Baujahr | 1980 |
| ID | IW101644 |













Preise

Kaufpreis
Flächen

250'000 €

| | |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m | 31.0 |
| Nettofläche m | 24.0 |
| Keller m | 2.2 |
| Balkon/Terrasse m | 3.3 |

Räume

| | |
|-------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|--------------|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Befuerung | Fernwärme |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Investitionsobjekt: Gut vermietete Garconniere in zentraler Lage in Bruneck zu verkaufen.

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-Schlafzimmer, einer Kochecke, einem Bad, einem Balkon, einem Keller und eine Garagenbox.

Die Wohnung ist langfristig und zuverlässig vermietet (Bruttorendite: 3,22 %).

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□