

# Dachgeschosswohnung im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
ID	IW101256















## Details

Kaufpreis	380'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	66.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Im Herzen der bezaubernden Stadt Bruneck befindet sich diese kompakte 3-Zimmer-Wohnung, Hier präsentiert sich eine attraktive Gelegenheit für ihre zukünftigen Bewohner, direkt in der pulsierenden Stadt zu wohnen, wo das Zentrum bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten zu erreichen ist.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses, welches im Jahr 1985 erbaut wurde, und ist bequem per Aufzug erreichbar. Eine der herausragenden Eigenschaften der Wohnung ist zweifelsohne ihre Nähe zum Stadtzentrum. Das lebendige Zentrum von Bruneck ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, das Beste zu genießen, was Bruneck zu bieten hat, ohne auf den Komfort und die Ruhe in Ihrer neuen Wohnung verzichten zu müssen. Ob es das Bummeln durch die gepflegten Geschäfte der Stadt oder ein gemütlicher Spaziergang entlang der malerischen Altstadt ist – hier lassen sich Lebensqualität und Freizeitgestaltung harmonisch kombinieren. Für Ihren bequemen Park- und Lagerbedarf ist die Immobilie mit einer Garage und einem Keller ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Sie bieten nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch die Sicherheit, Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter geschützt zu wissen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

## Anbieter





Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□