

# Neues Penthouse mit sonniger Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	935'000 €
Gesamtfläche m	155.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100882





























## Preise

Kaufpreis 935'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m	155.1
Nettofläche m	100.9
Keller m	12.0
Dachboden m	17.0



Balkon/Terrasse m 70.8  
**Räume**

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem exquisiten Penthouse in St. Georgen, Bruneck. Dieses beeindruckende Penthouse wurde 2024 nach Klimahausstandard A-Nature fertiggestellt und bietet modernsten Wohnkomfort im Erstbezug.

Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines exklusiven Gebäudes und verfügt über eine großzügige Nettowohnfläche von 100 m<sup>2</sup>. Betreten Sie den Eingangsbereich mit Garderobe, wovon man in das Herzstück der Wohnung, den großzügigen und hellen Wohnraum mit Küche gelangt. Das Hauptschlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Doppelbett und einen großen Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer sind ebenso großzügig geschnitten, ideal für Kinderzimmer, Gäste oder als Arbeitszimmer. Alle Räume bieten viel Tageslicht und die Möglichkeit, persönliche Rückzugsorte zu gestalten, die Privatsphäre und Ruhe versprechen. Die beiden Badezimmer sind mit hochwertigen Armaturen und stilvollem Design ausgestattet. Ein Abstellraum in der Wohnung und ein geräumiger Keller im Untergeschoss bieten zusätzlichen Stauraum und unterstreichen die Funktionalität dieser Immobilie. Eine Doppelgarage kann um zusätzlich 57.000€ + MwSt. erworben werden.

Ein Highlight dieses Penthouses ist die Terrasse mit Blick auf den Kronplatz, die den perfekten Ort für entspannende Momente im Freien bietet und zu jeder Tageszeit sonnige Momente garantiert.

Käufer haben zusätzlich noch die Möglichkeit, die Innenmaterialien wie Holzböden, Fliesen, Türen und Sanitärgegenstände auszusuchen und somit die Wohnung nach ihren ganz persönlichen Wünschen auszustatten.

Die Wohnung ist konventioniert und kann nur von ansässigen Personen besetzt werden.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□