

# Sanierte 4-Zimmerwohnung in St. Georgen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	130.4
Baujahr	1967
ID	IW100532

















## Preise

Kaufpreis 460'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 130.4

Nettofläche m 96.9

Keller m 13.4

Balkon/Terrasse m 36.9

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerng Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Sanierte 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Balkon in zentraler Lage in St. Georgen zu verkaufen.

Diese gut eingeteilte, teilmöblierte 4-Zimmerwohnung mit einer Nettowohnfläche von knapp 97m<sup>2</sup> befindet sich in zentraler Lage in St. Georgen. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einer großen Küche und einem Bad. Die großzügige Terrasse und der Balkon bieten zusätzlichen Platz zum Verweilen. Zur Wohnung gehören ein Keller sowie ein gemeinschaftlicher Dachboden, welche viel Platz und Stauraum bieten. Vor dem Gebäude befinden sich mehrere gemeinschaftliche Parkplätze, wovon 2 dieser Wohnung zugewiesen sind.

Die Wohnung wurde 2016 saniert und befindet sich in sehr gutem Zustand.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□