

Dreizimmerwohnung mit Keller und Garage

Eckdaten

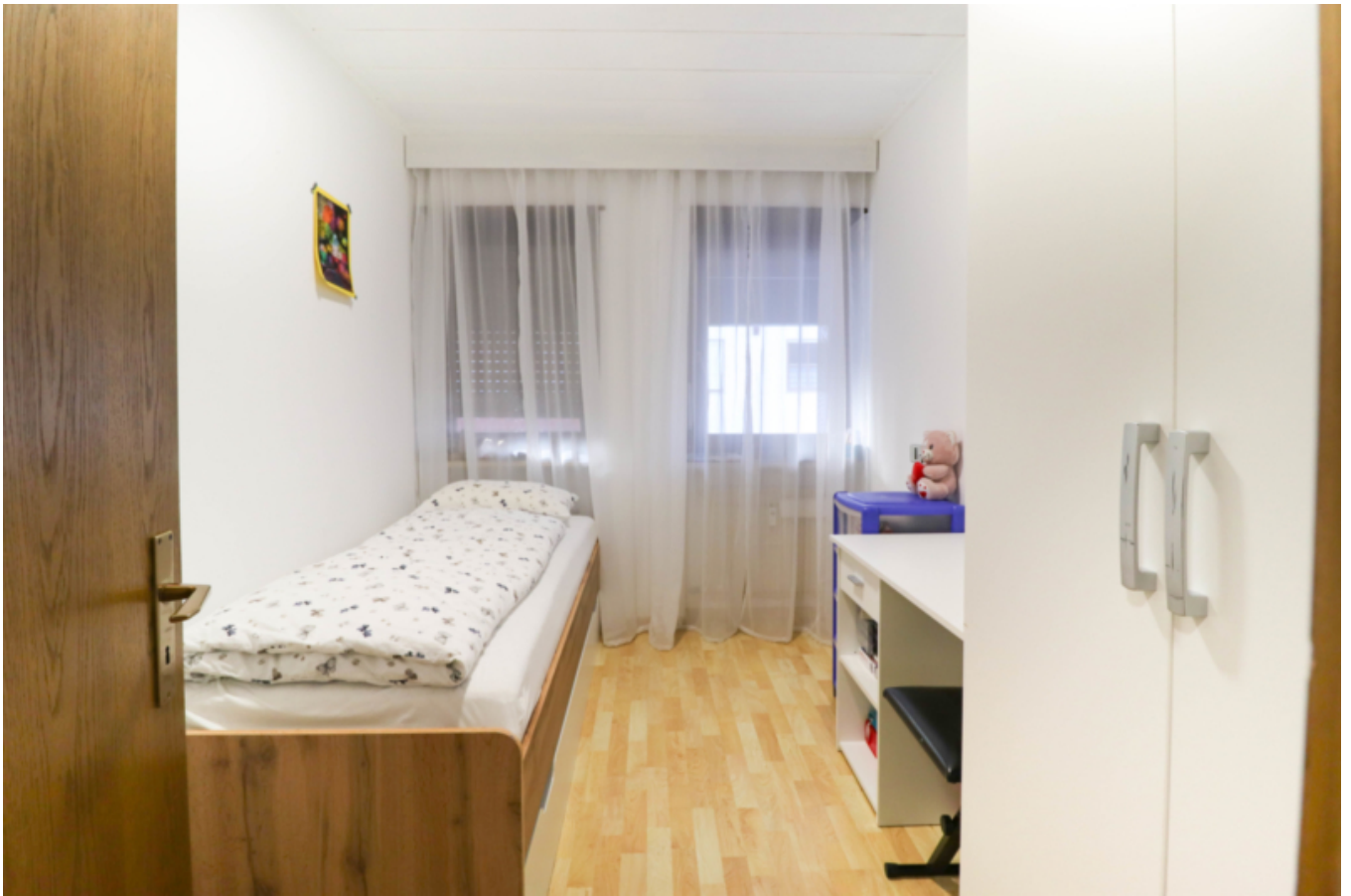
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Baujahr	1980
ID	IW100476





















Preise

Kaufpreis 320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 66.0

Nettofläche m 50.4

Keller m 10.9

Balkon/Terrasse m 11.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gute Investitionsgelegenheit: Dreizimmerwohnung bestehend aus:

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küchenecke, 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 1 Abstellraum mit Waschmaschine, 1 großer Balkon, 1 Keller und 1 Garage.

Diese gemütliche Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum, in einer ruhigen Wohngegend, mit Kinderspielplatz in der Nähe. Geschäfte, der Zugbahnhof und alle notwendigen Einrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Sie eignet sich besonders für eine kleine Familie, aber auch für ein Paar, welches die gute Lage schätzt. Der große, sonnige Balkon lädt zum Verweilen ein, genügend Stauraum bietet der geräumige Keller.

Außerdem gehört zu der Wohnung eine Garagenbox.

Da die Wohnung von Privat verkauft wird, unterliegt sie nicht der Mwst.

Auf Wunsch übernimmt die Verkäuferin die Organisation weiterer Änderungen an der Raumaufteilung oder Umbauarbeiten.

Der Wohnbereich könnte neu und offener gestaltet werden. Helle Farben und ein offener Küchenbereich würden den gesamten Wohnbereich aufwerten.

Durch den Austausch der sanitären Anlagen, den Einbau einer eleganten Glas-Duschwand und die Verwendung heller, moderner Fliesen erhält das es ein zeitgemäßes Design. Ein potenzieller Käufer hat die Möglichkeit, bei der Auswahl der Materialien mitzuwirken.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□