

# 4-Zimmer-Wohnung in Stegen mit individueller Gestaltungsmöglichkeit

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Baujahr	1963
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100328









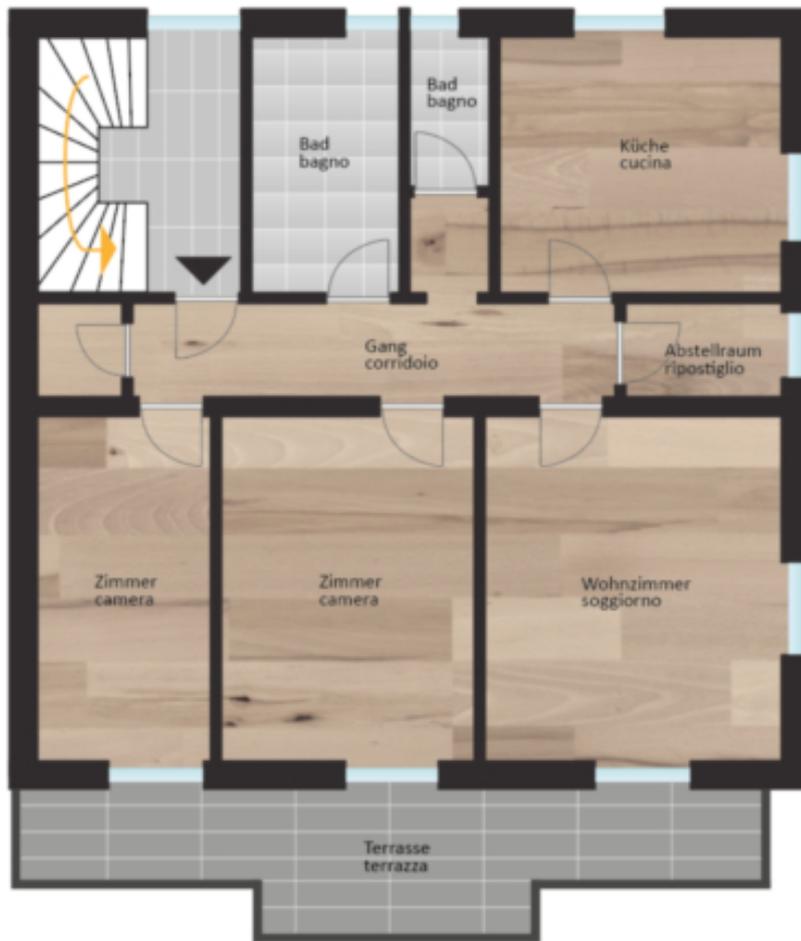












1. Obergeschoss  
primo piano



## Preise

Kaufpreis 420'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 106.0  
Nettofläche m 78.2  
Garten m 33.9  
Keller m 13.5  
Balkon/Terrasse m 13.9

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Befeuern	Fernwärme
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Sanierungsbedürftige Vierzimmerwohnung mit viel Potenzial in Stegen/Bruneck zu verkaufen.

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnlage von Bruneck/Stegen. Das Gebäude wurde 2003 energetisch saniert und ist in einem einwandfreien Zustand. Die Wohnung selbst ist renovierungsbedürftig und bietet viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung nach Ihren Wünschen. Ein nach Süden ausgerichteter Balkon sorgt für optimale Sonneneinstrahlung.

Die Heizung (Fernwärme) muss noch angeschlossen werden, jedoch sind alle Vorbereitungen dafür bereits getroffen. Zur Wohnung gehören ein Keller, ein Stellplatz im Freien und ein privater Garten.

Diese Immobilie ist ideal für handwerklich Geschickte oder als Investitionsobjekt geeignet und bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□