

# Neuwertige, möblierte 4-Zimmerwohnung mit Doppelgarage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Jöchele 6
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	122.3
Baujahr	2017
ID	IW100319





















## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

## Flächen

Gesamtfläche m	122.3
Nettofläche m	91.4
Keller m	11.1
Balkon/Terrasse m	15.8

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Schön eingeteilte, möblierte 4-Zimmerwohnung mit sonniger Terrasse, Keller und Doppelgarage in Stegen zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit Koch-/Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer schönen Terrasse, einem Keller und einer Doppelgaragenbox.

Das Gebäude wurde 2017 in hochwertiger Bauausführung errichtet und entspricht dem Klimahausstandard A. Die Wohnung ist sehr qualitativ und vollständig möbliert. Sie ist ab Mai 2025 verfügbar.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□