

# Neuwertige Zweizimmerwohnung im Stadtzentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Maria Teresa Riedl 14
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	63.8
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW100022













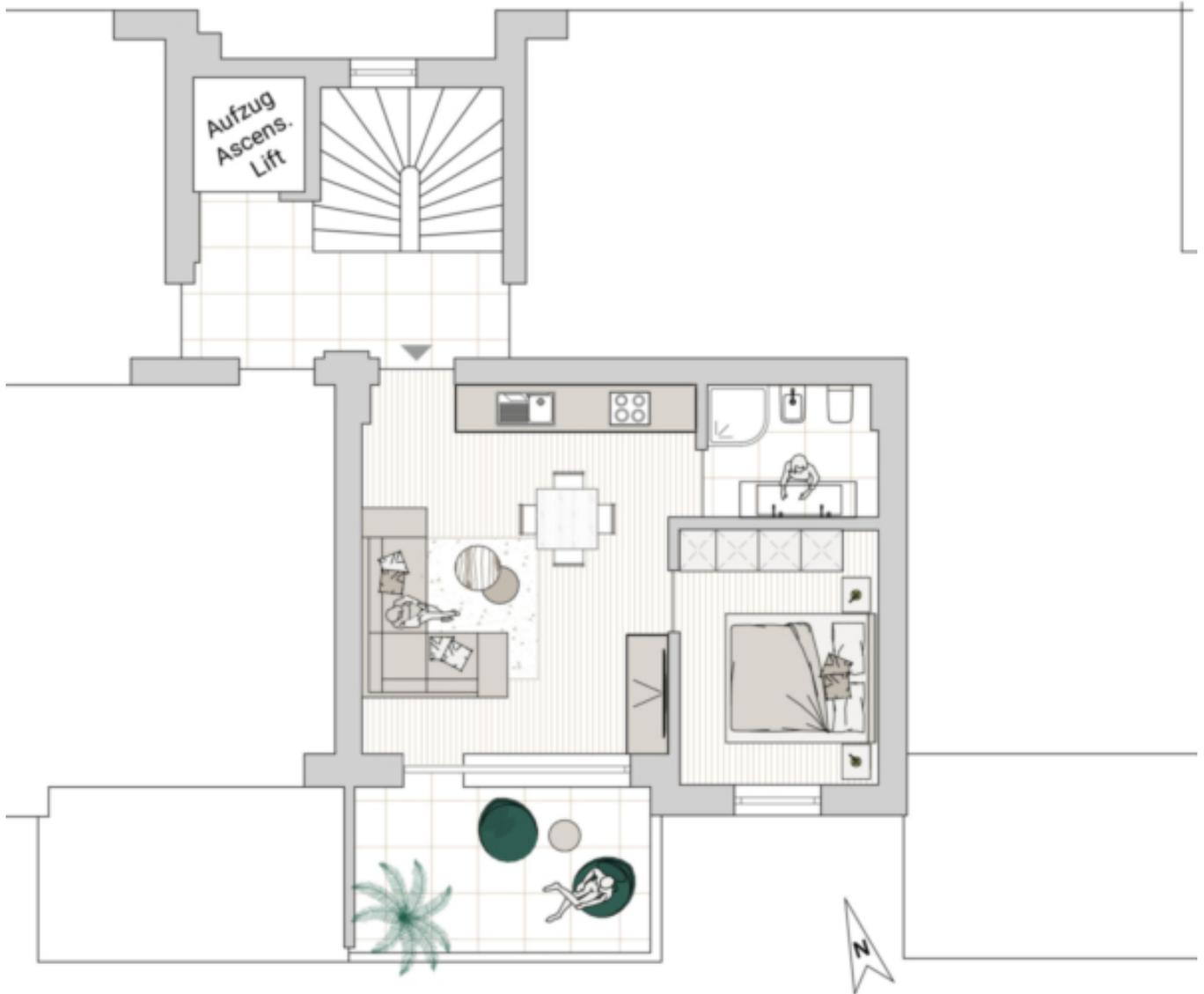














## Preise

Kaufpreis 380'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 63.8

Nettofläche m 43.1

Keller m 3.9

Balkon/Terrasse m 11.0

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Entdecken Sie diese moderne Zweizimmerwohnung im Herzen von Bruneck. Auf einer Verkaufsfläche von etwa 64 m erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit eigenem, nach Südwesten ausgerichtetem Balkon, der optimale Sonneneinstrahlung bietet.

Die Wohnung umfasst ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Das Herzstück der Immobilie ist die offene Wohnküche. Ein Aufzug gewährleistet bequemen Zugang zum ersten Obergeschoss. Ergänzt wird das Angebot durch einen gemeinschaftlichen Fahrradbereich im Eingangsbereich, ein Kellerabteil sowie eine Garagenbox im Untergeschoss. Die Wohnung ist zurzeit vermietet und wird mit Juli 2025 frei.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250