# Eckreihenhaus mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Reihenhaus |
| Ort | Bruneck |
| Strasse, Hausnr | Via Georg Kaneider 9 |
| Kaufpreis | 800'000 € |
| Gesamtfläche m | 212.0 |
| Baujahr | 1985 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW109705 |





























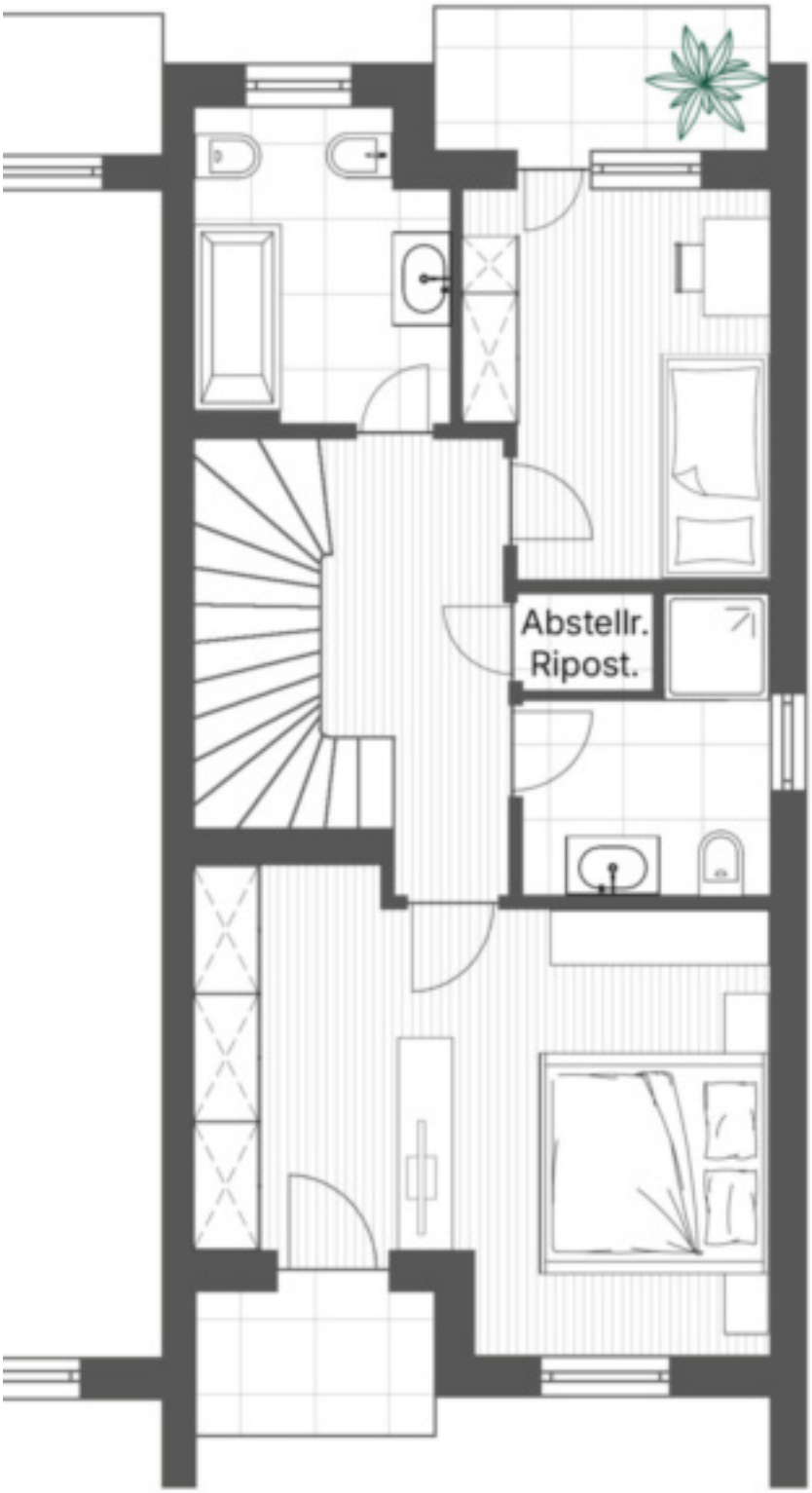


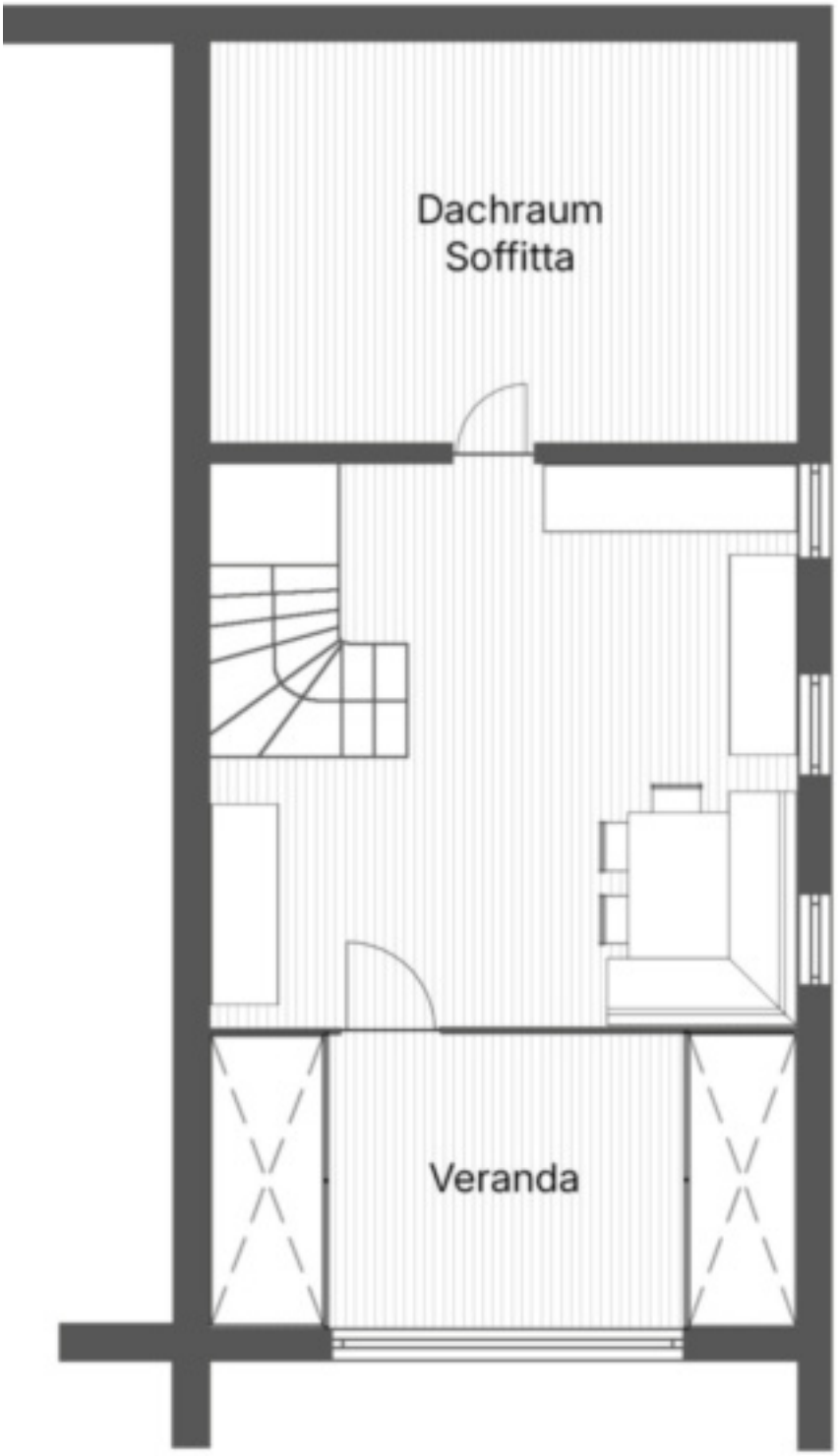


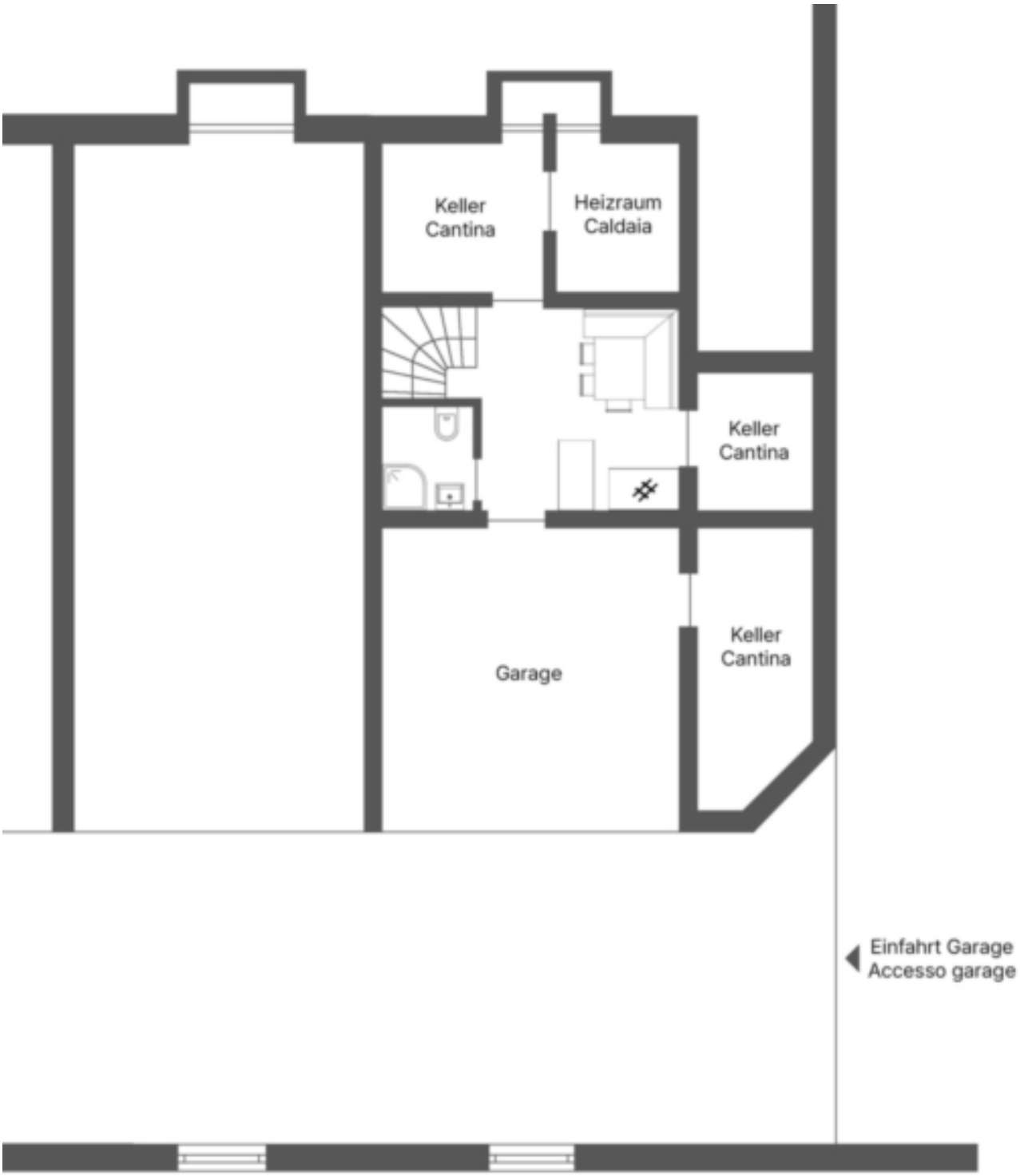







Abstellr.
Ripost.


Dachraum
Soffitta
Veranda


Keller
Cantina
Heizraum
Caldaia
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Garage
Einfahrt Garage
Accesso garage



## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 800'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 212.0 |
| Nettofläche m | 121.0 |
| Garten m | 171.7 |
| Keller m | 39.5 |
| Balkon/Terrasse m | 17.1 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Dieses gepflegte Eckreihenhaus mit einer Nettowohnfläche von ca. 121 m , verteilt auf drei Stockwerke, bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Immobilie verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit Wohn-Ess-Zimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Balkon, einen Arbeitsraum, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen kleinen Abstellraum. Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzlicher Wohnraum mit Veranda und schönem Blick auf den Kronplatz. Terrasse und Garten erweitern in den warmen Monaten Ihren Wohnraum ins Freie und bieten zusätzliche Lebensqualität. Verschiedene Kellerräume sowie eine praktische Garage runden das vielseitige Raumangebot ab.

Das Haus befindet sich in Stegen, einem Vorort von Bruneck; die Stadt ist problemlos zu Fuß erreichbar. Es liegt in einer ruhigen, grünen Wohnlage mit guter Infrastruktur. Durch die zentrale Lage ist die Immobilie gut in das örtliche Wegenetz eingebunden und bietet eine verkehrstechnisch günstige Anbindung.
In der Umgebung führen zahlreiche Rad- und Wanderwege durch die Landschaft, und der Kronplatz – Südtirols Skiberg Nr. 1 – ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□