

Historische Villa mit 9 Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Bruneck
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	726.9
ID	IW104304





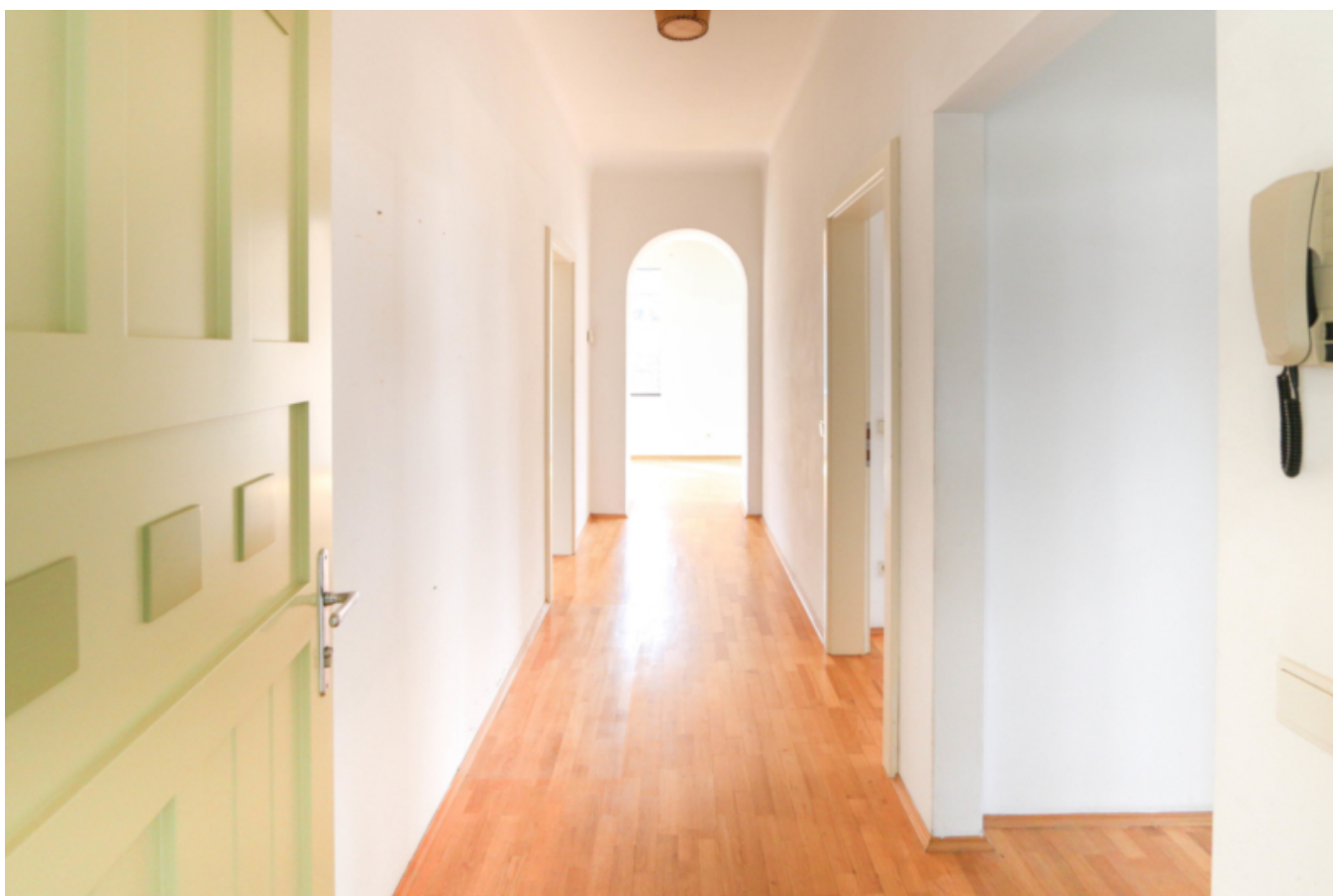
















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	726.9
Nettofläche m	475.1
Grundstück m	928.0
Garten m	600.0
Keller m	47.2
Balkon/Terrasse m	33.5

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Herrschaftliche, denkmalgeschützte Villa aus der Jahrhundertwende, mit architektonischen Stilelementen des Jugendstils, mit neun Wohlfühlwohnungen in verschiedenen Größen, in

unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums der Brunecker Alt- und Oberstadt.

Eine außergewöhnliche, Liebhaberimmobilie mit dem stilistischen Flair aus gut bürgerlichen, alten Zeiten, geeignet für verschiedene Verwendungszwecke:

- touristisch nutz- und vermietbar, mit 25 lizenzierten Gästebetten, mit aktiver, noch gültiger Vermietungslizenz als Residence, für anspruchsvolle Individualgäste, zur Erwirtschaftung einer ansehnlichen Rendite;
- zum Ausbau eines würdigen, stilvollen Mehrfamilienhauses, mit neun Wohnungen in verschiedenen Größen, von der Zwei-, bis zur Fünf-Zimmer-Penthouse Wohnung, mit Panoramaterrasse mit rundum Blick, zum Schloss Bruneck, zur Naherholungs- und Sportzone an der Uferpromenade des Flusses Rienz, zum berühmten Skigebiet Kronplatz und zu den Bergen und Gletschern ins Tauferer Ahrntal , erreichbar über einen noch einzubauenden Aufzug;
- als prestigeträchtiger An- und Wohnsitz, für Liebhaber der gehobenen Wohnqualität in geschichtsträchtigen, historischen Gemäuern, mit gepflegtem, einladendem, privatem Erholungsgarten und -park (600 m²) mit Baumbestand, mit hohen, lichtdurchfluteten, viel Freiraum vermittelnden Räumen, mit exklusivem Wohnambiente für Genießer;
- als Mehrgenerationenhaus, für Klein- und Großfamilien, Senioren mit Bedarf einer lebendigen, geselligen Wohngesellschaft- und -gemeinschaft, sowie zur behindertengerechten Altenbetreuung;
- als qualitativ hochwertiges Miet-Wohnhaus, als Mehrwert und Angebot für Personal der Chefetagen eines Großunternehmens, welches den Bonus des familiären, zentralen Wohnens anbieten bzw. gewähren möchte.

Die Altstadt, die Stadtgasse, die Erholungszone in unmittelbarer Nähe, alles zu Fuß oder mit dem Fahrrad bequem und zeitsparend erreichbar.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□