

# Reihenhaus mit Garten in Stegen zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Bruneck
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	176.6
Baujahr	1983
ID	IW101700











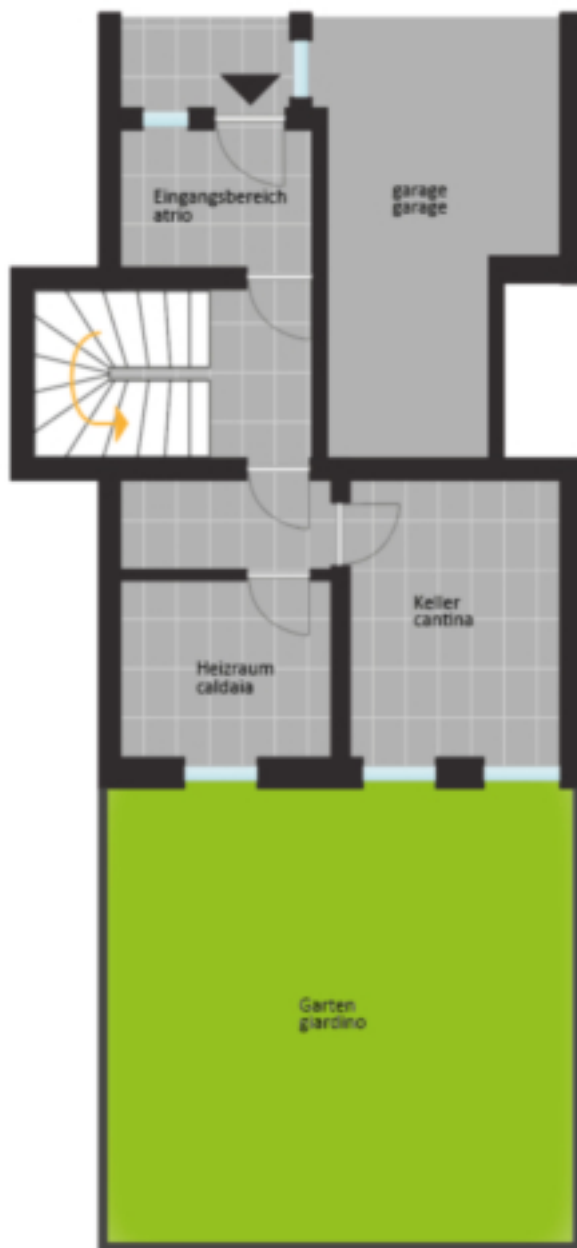








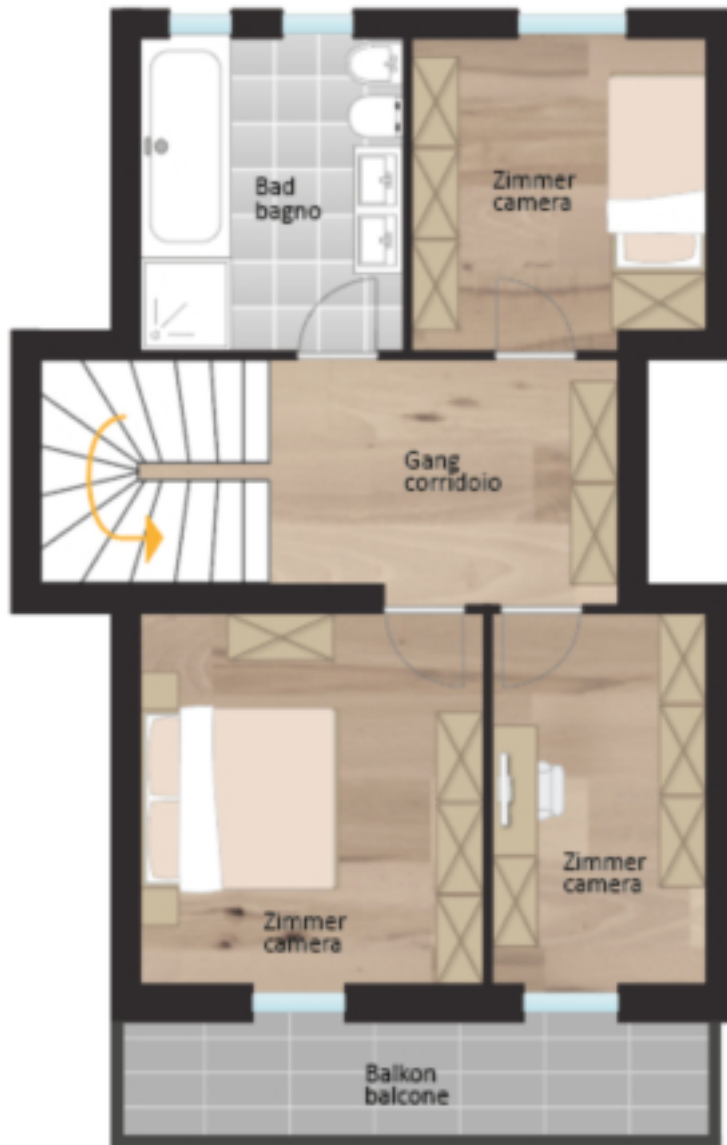




**Erdgeschoss**



**1. Obergeschoss  
primo piano**



## 2.Obergeschoss secondo piano

Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	176.6
Nettofläche m	162.7
Grundstück m	113.0
Garten m	43.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	17.2

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der charmanten Gemeinde Bruneck, Ortsteil Stegen / Stegona. Dieses gepflegte Reihenhaus von 1983 bietet mit 163 m Nettowohnfläche auf zwei Ebenen reichlich Platz für Ihre Familie.

Das Haus umfasst fünf Zimmer, darunter einen großen Wohnbereich mit eigenem Bauernofen, einer Küche, drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Hochwertige Böden mit Fliesen und Parkett sowie eine voll ausgestattete Einbauküche unterstreichen den Komfort. Ein Balkon erweitert Ihre Wohnfläche nach draußen, während der Keller zusätzlichen Stauraum bietet. Gesamtgrundstücksfläche: 113 m .

Ab 2025 verfügbar, ist dieses Haus ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit praktischer Anbindung suchen. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung. Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum!

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□