

# Gewerbeeinheit im Gedi Center in Bruneck

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bruneck
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Baujahr	2004
ID	IW95816





Details

Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Nettofläche m	248.0
Sep. WC	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein
Hallenhöhe	4.5

### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Gewerbeinheit im Gedi-Center in Bruneck.

Die Immobilie hat eine Nettofläche von knapp 250m und eine Hallenhöhe von 4,50m. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss und ist über eine externe Rampe mit einem Fahrzeug oder kleineren LKW erreichbar. Zur Liegenschaft gehört ein Parkplatz im Obergeschoss und ein größerer LKW Parkplatz mit knapp 30m .

Das Gebäude wurde 2004 gebaut, befindet sich in gutem Zustand und weist einen nachhaltigen Branchenmix an Nutzern auf.

Die Immobilie wird derzeit noch genutzt steht ab Sommer 2025 zur Verfügung!

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

---

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□