

Bar "Café Sternhof" in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Bruneck
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	114.8
Baujahr	1992
ID	IW97488

















Preise

Kaufpreis 350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 114.8

Nettofläche m 86.1

Keller m 2.6

Balkon/Terrasse m 67.0

Räume

Sep. WC 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Befeuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine zentral gelegene Bar "Sternhof" in Bruneck, direkt gegenüber der Grundschule und dem Kindergarten. Die Bar profitiert von einer erstklassigen Lage mit hoher Sichtbarkeit und bietet ideale Bedingungen für Laufkundschaft. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Eingang, was den Zugang für Gäste besonders bequem macht. Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Gastronomen, die nach einer gut positionierten Immobilie in einer lebhaften Gegend suchen.

Die Immobilie besteht aus dem Barbereich mit Tresen und Sitzgelegenheiten, einen schönen Wintergarten, eine Terrasse, zwei Wc's, einen kleinen Keller und eine Garagenbox.

Das Café ist derzeit verpachtet und somit als Investition sehr gut geeignet.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□