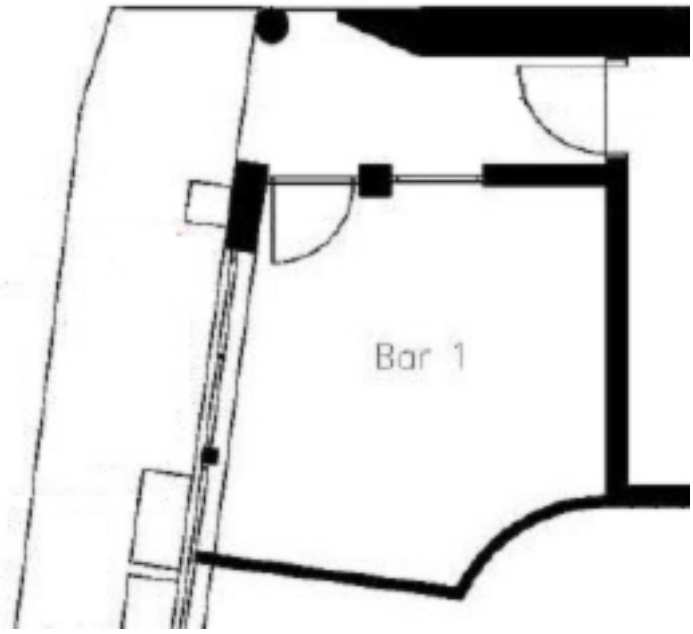
Investitionsobjekt: Bar/Büro/Showroom

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Bruneck
Kaufpreis	158'000 €
Gesamtfläche m	25.5
ID	IW101029

CAFE'
KLEIN



Preise

Kaufpreis	158'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	25.5
Nettofläche m	20.5
Keller m	14.0

Räume

Sep. WC	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Investitionsobjekt: Kleine Bar/Büro/Showroom in der Stegenerstraße in Bruneck zu verkaufen. Geschätzte Bruttorendite ca. 5,5%.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Nettofläche von ca. 19 m . Zur Immobilie gehört zudem ein WC (1,5 m) sowie die Nutzung eines Kellers.

Die Immobilie könnte sowohl als Bar, Büro oder auch als Ausstellungsraum/Showroom genutzt werden.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189