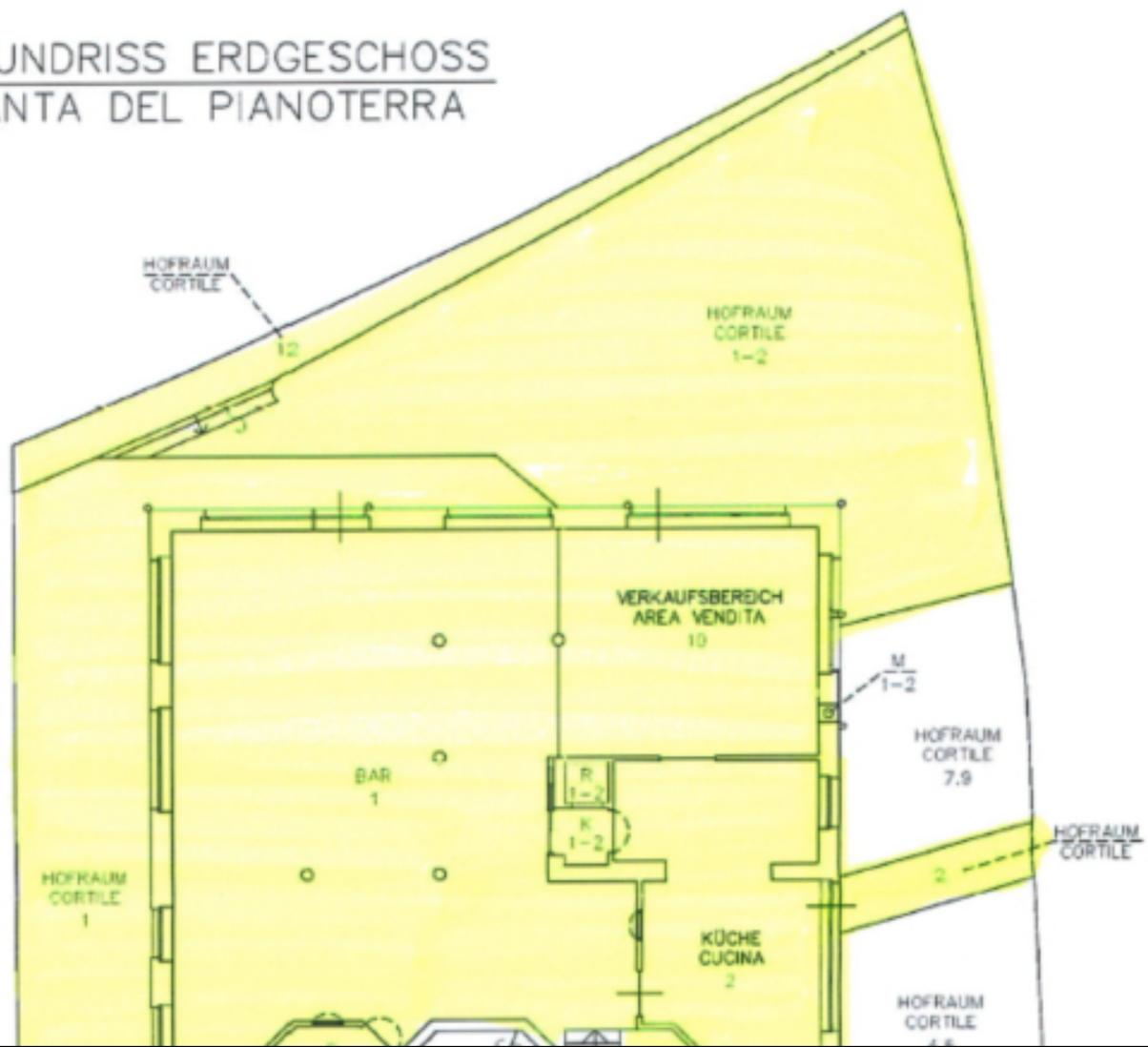


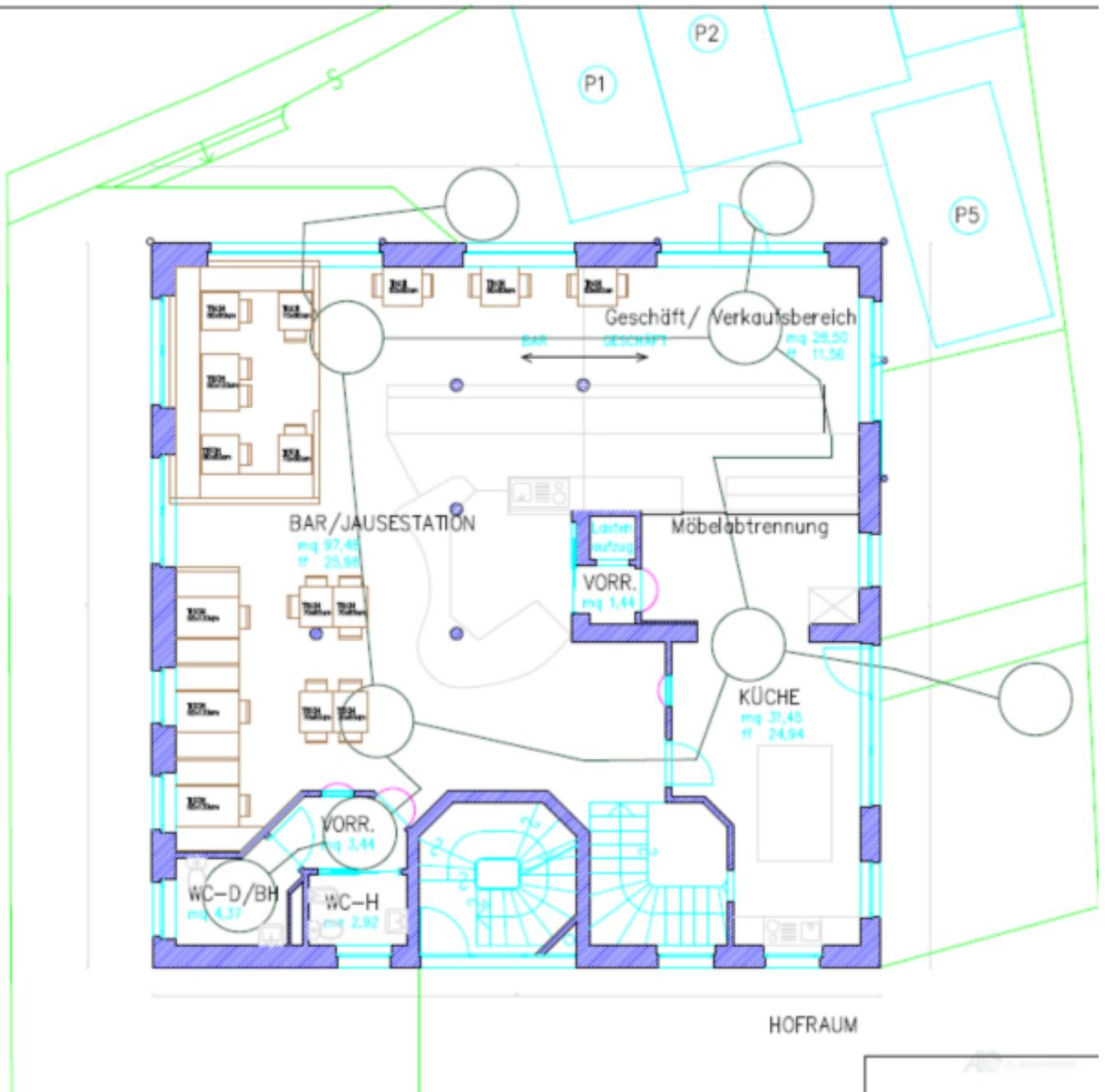
# Renditeobjekt: Geschäftslokal in zentraler Lage, aktuell als Cafe/Restaurant verpachtet

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	300.0
ID	IW95560

GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
PIANTA DEL PIANOTERRA









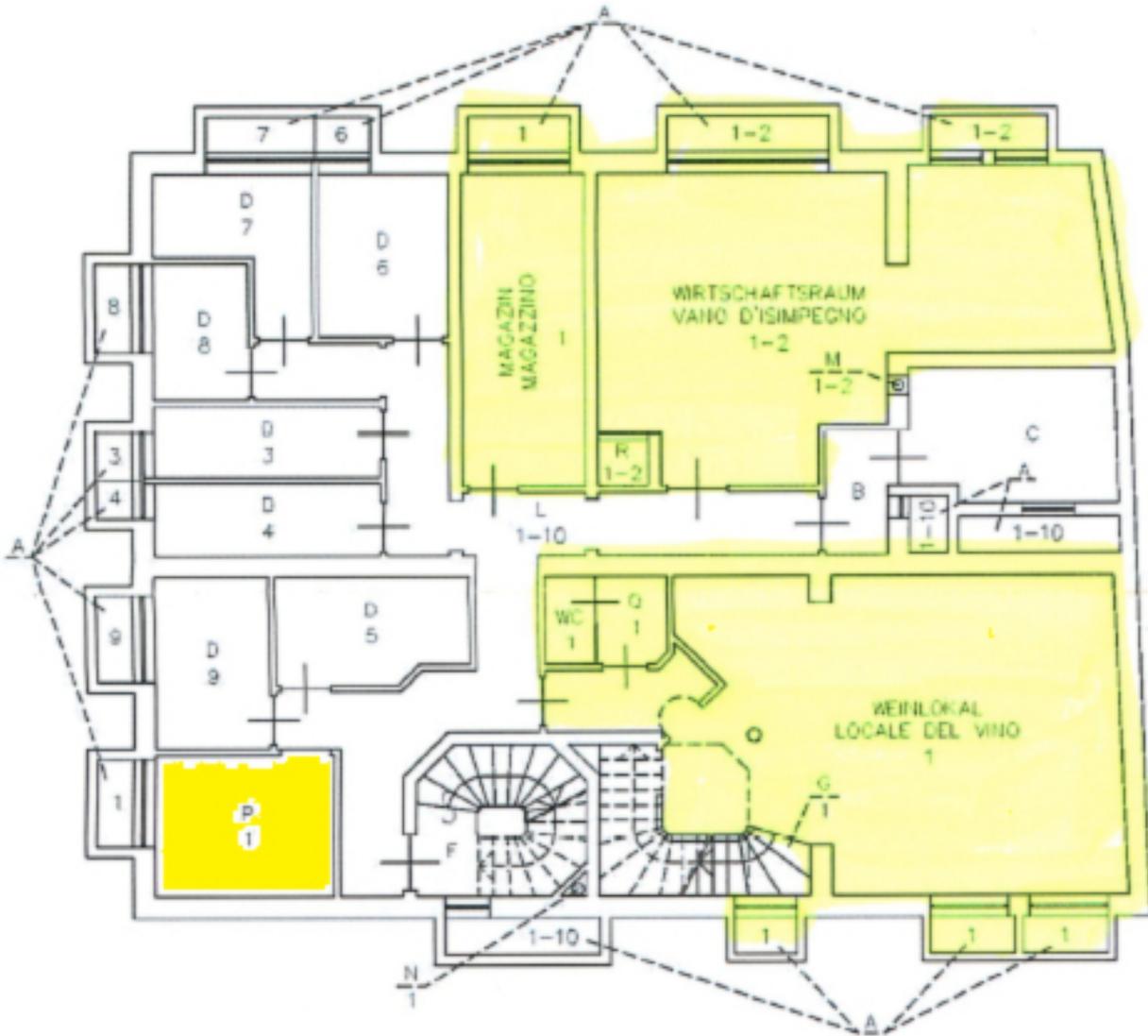








GRUNDRISS 1. UNTERGESCHOSS  
PIANTA DEL 1. PIANO INTERRATO





## Details

Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	300.0

Nettofläche m 170.0  
Sep. WC 3

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

RENDITEOBJEKT: dieses Geschäftslokal in zentraler Lage in Bruneck ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit einer soliden Rendite von ca. 4 %. Derzeit ist es als Restaurant/Cafè verpachtet.

Mit ca. 44 Sitzplätzen im Innenbereich und einer schönen Terrasse bietet das Lokal ausreichend Platz für seine Gäste.

Zudem verfügt es über einen großen, darunterliegenden Weinkeller, Wirtschaftsraum, Technikraum, Keller- und Magazinräume.

Vor dem Lokal stehen eigene Parkplätze zur Verfügung.

Insgesamt handelt es sich um eine gute Investitionsmöglichkeit mit viel Potential für lanfristige Einnahmen.

### Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.

---

+39/0474/554359

□