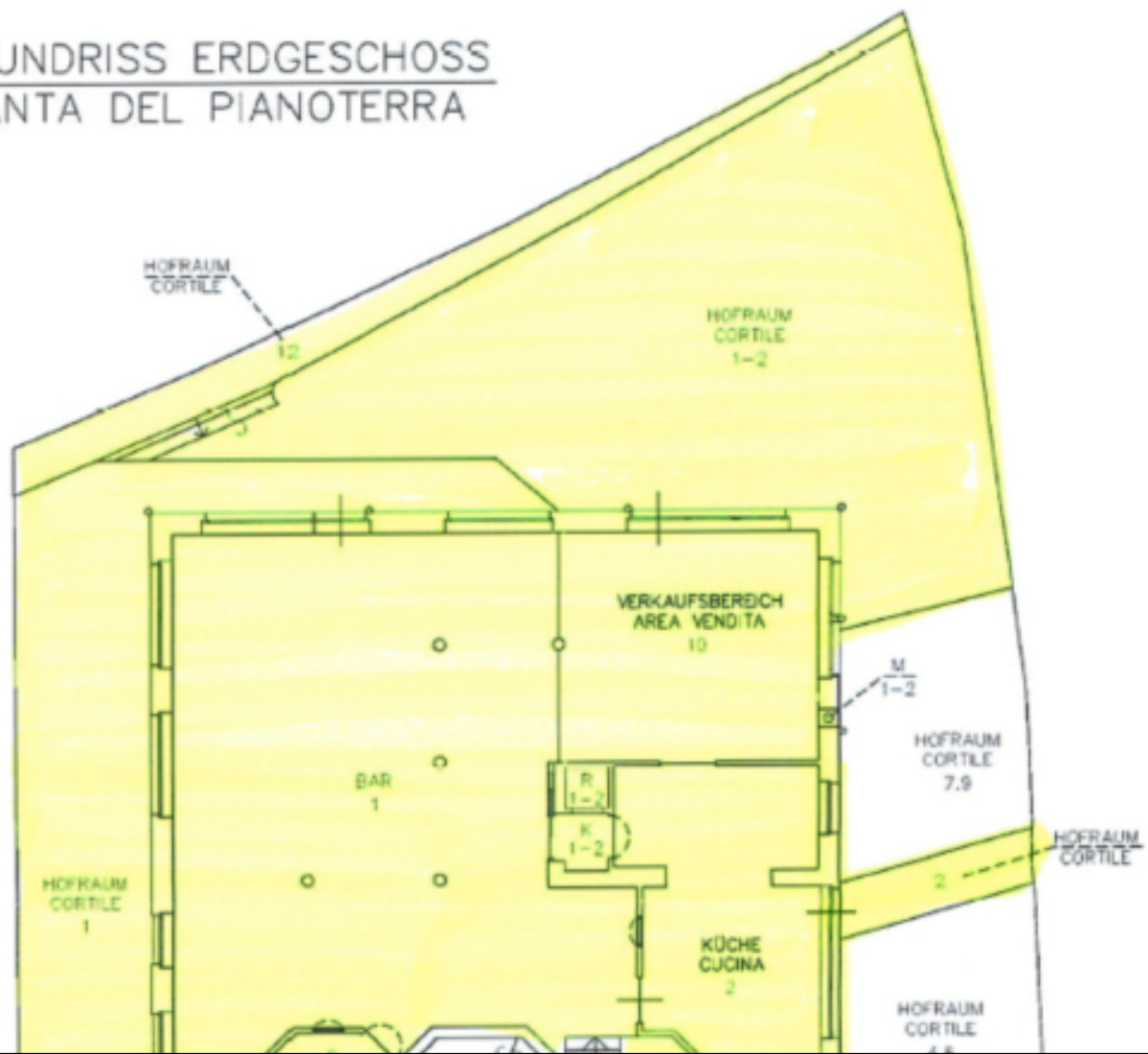


Renditeobjekt: Geschäftslokal in zentraler Lage, aktuell als Cafe/Restaurant verpachtet

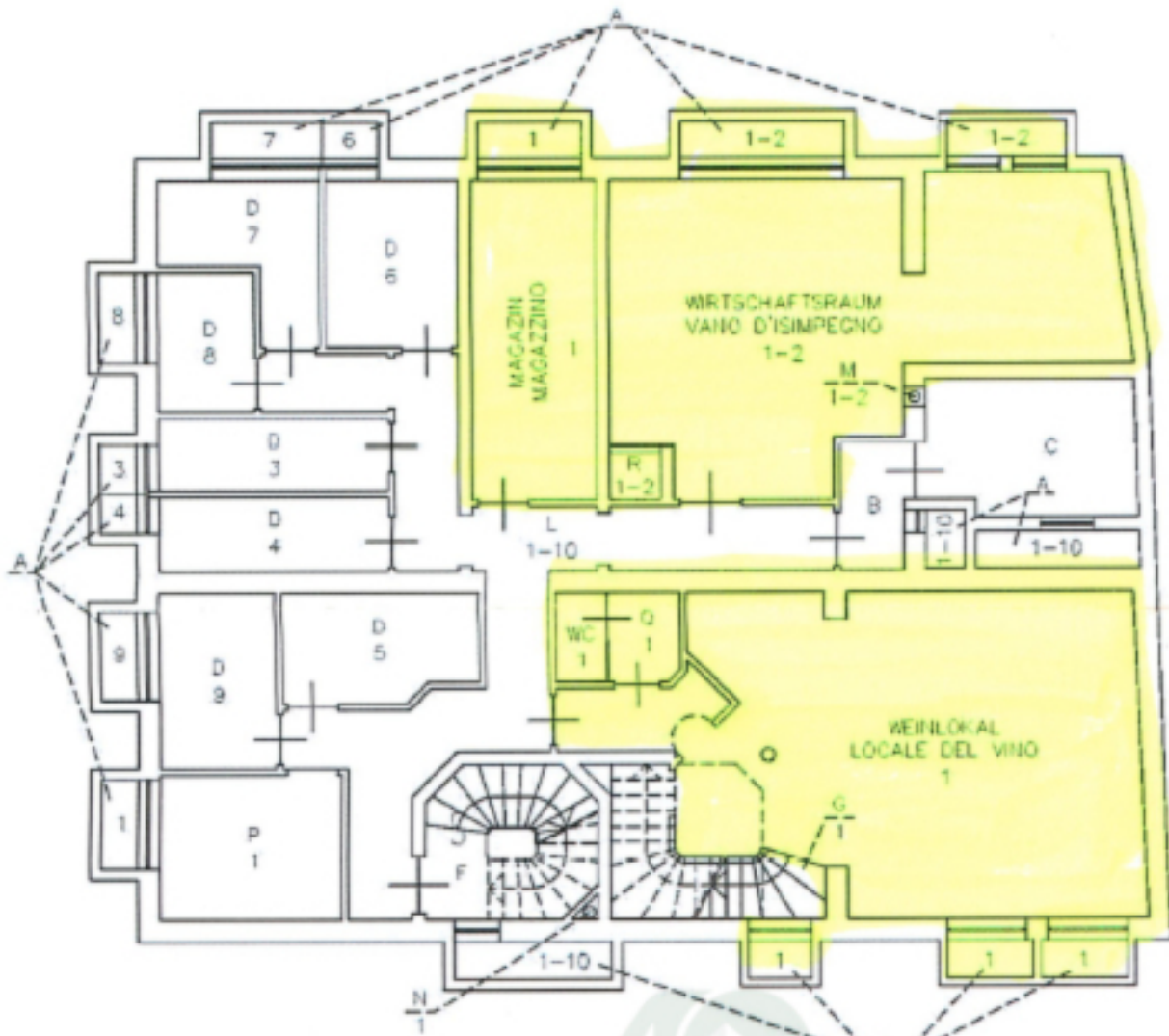
Eckdaten

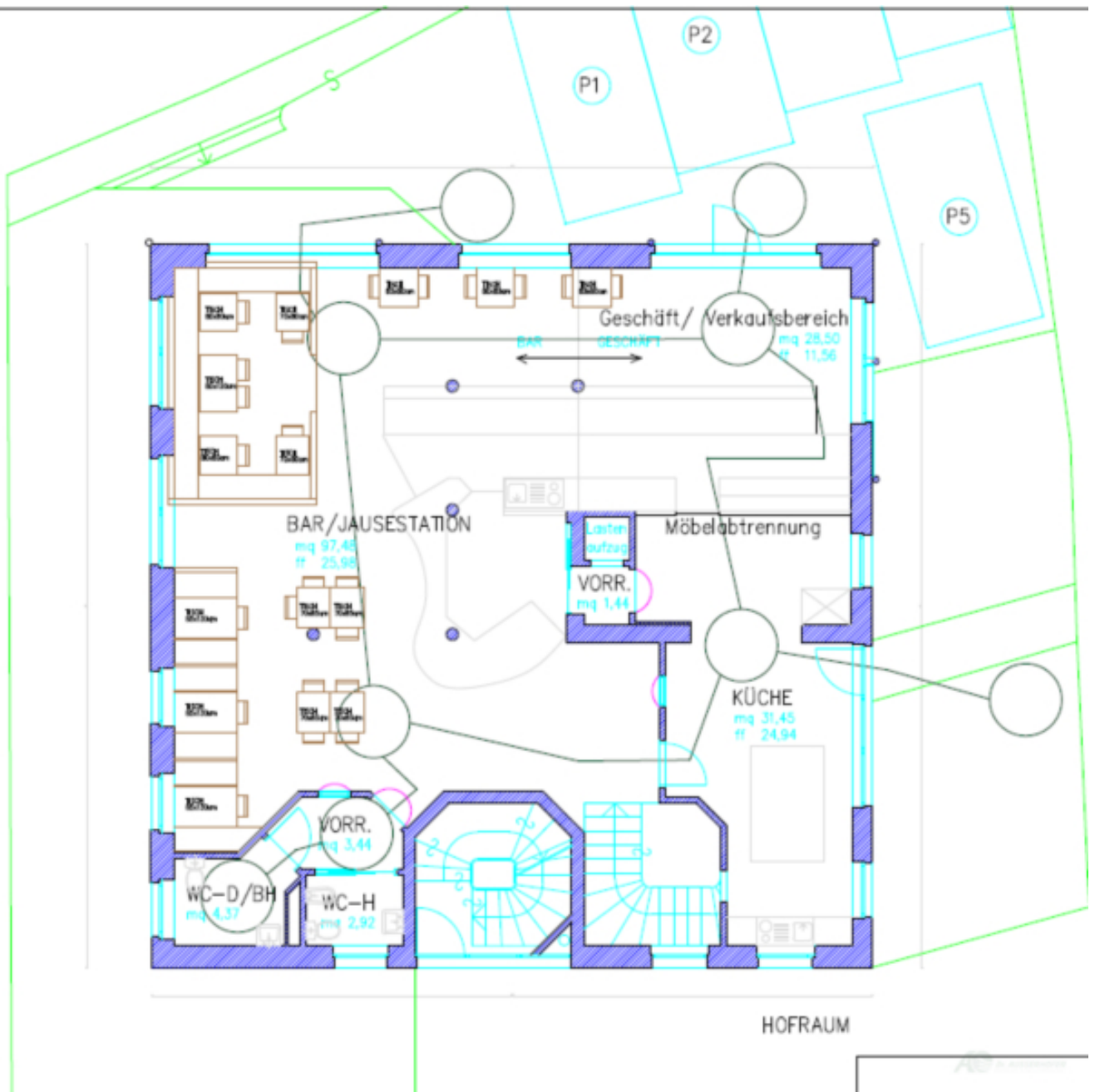
Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	300.0
ID	IW95560

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
PIANTA DEL PIANOTERRA



GRUNDRISS 1. UNTERGESCHOSS
PIANTA DEL 1. PIANO INTERRATO



















Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	300.0
Nettofläche m	170.0
Sep. WC	3

Ausstattung

Heizungsart
Befeuernng
Unterkellert
Beschreibung

Fussbodenh.
Fernwärme
Ja

RENDITEOBJEKT: dieses Geschäftslokal in zentraler Lage in Bruneck ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit einer soliden Rendite von ca. 4 %. Derzeit ist es als Restaurant/Cafè verpachtet.

Mit ca. 44 Sitzplätzen im Innenbereich und einer schönen Terrasse bietet das Lokal ausreichend Platz für seine Gäste.

Zudem verfügt es über einen großen, darunterliegenden Weinkeller, Wirtschaftsraum, Keller- und Magazinräume.

Vor dem Lokal stehen eigene Parkplätze zur Verfügung.

Insgesamt handelt es sich um eine gute Investitionsmöglichkeit mit viel Potential für lanfristige Einnahmen.

Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz
Europastr. 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□