

# Großzügiges, neues Geschäftslokal in der "RAIFFEISEN PASSAGE" im Zentrum von Bruneck

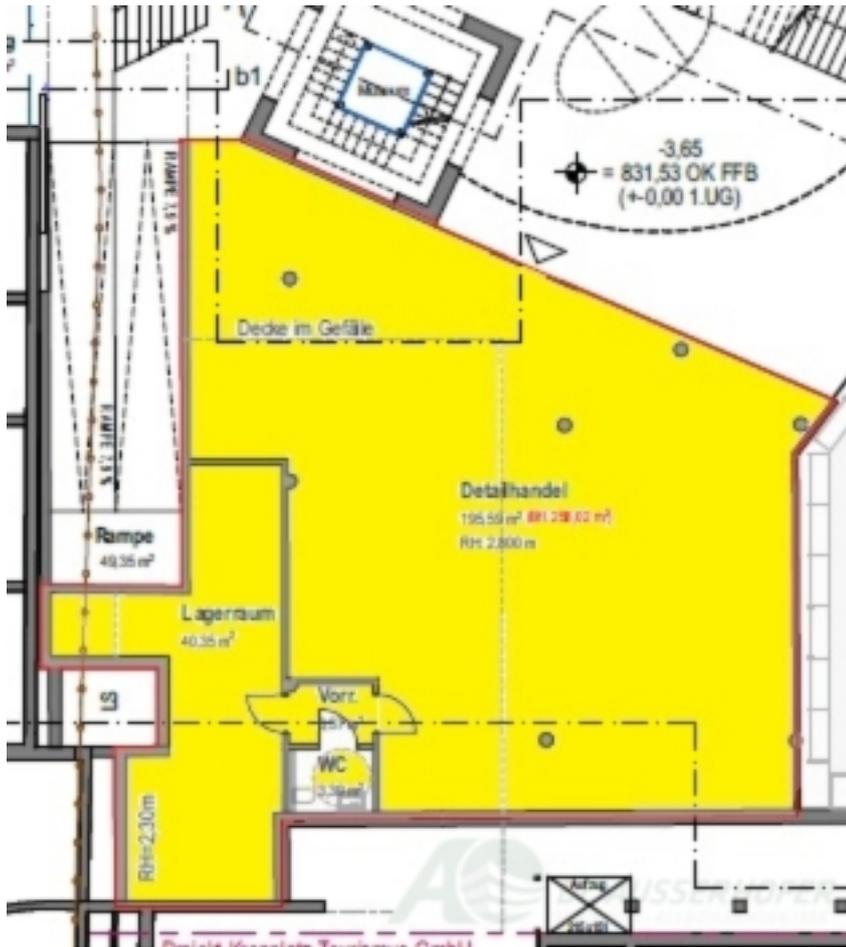
## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort            | Bruneck                   |
| Kaltmiete      | Preis auf Anfrage         |
| Gesamtfläche m | 258.0                     |
| Baujahr        | 2023                      |
| Zustand        | Erstbezug                 |
| ID             | IW92882                   |











## Details

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kaltniete      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 258.0             |
| Nettofläche m  | 202.0             |
| Sep. WC        | 1                 |

## Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart  | Fussbodenh. |
| Befuerung    | Fernwärme   |
| Unterkellert | Nein        |

## Beschreibung

Dieses neue, großzügige Geschäftslokal befindet sich in der "RAIFFEISEN PASSAGE" im Zentrum von Bruneck, in bester Lage, wo auch ein Messner Mountain Museum entsteht.

Die Passage ist sehr hell mit ausgezeichneter Frequenzlage. Die großzügige Schaufensterfront bietet ausgezeichnete Präsentationsmöglichkeiten Ihrer Produkte.

Das Lokal hat eine Bruttofläche von ca. 258 m und verfügt über ein Lager/Magazin mit ca. 40 m .

## Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□