

# Büro/Studio/Ambulatorium/Geschäftslokal mit großer Fensterfront und 6 Kundenparkplätzen im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	118.0
ID	IW92780

















## Details

Kaltniete	2'500 €
Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	34.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup>, und verfügen über eine ca. 7,20 m breite Fensterfront Richtung Straßenseite. Der Zugang ist barrierefrei und mit einer Auffahrrampe ausgestattet. Im Untergeschoss befinden sich ein Keller und ein Technikraum. Vor dem Lokal befinden sich bis zu 6 Kundenparkplätze und auf der Rückseite des Gebäudes eine Doppelgarage, welche auch als Lagerraum oder Magazin genutzt werden kann.

Die Lokale befinden sich in der Europastraße in zentraler Lage am Rathausplatz in Bruneck. Das Postamt liegt gegenüber und der NOI Techpark Bruneck in unmittelbarer Nähe. Der Graben von Bruneck und die Stadtgasse sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

## Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

---

Fax.  
+39/0474/554359

□