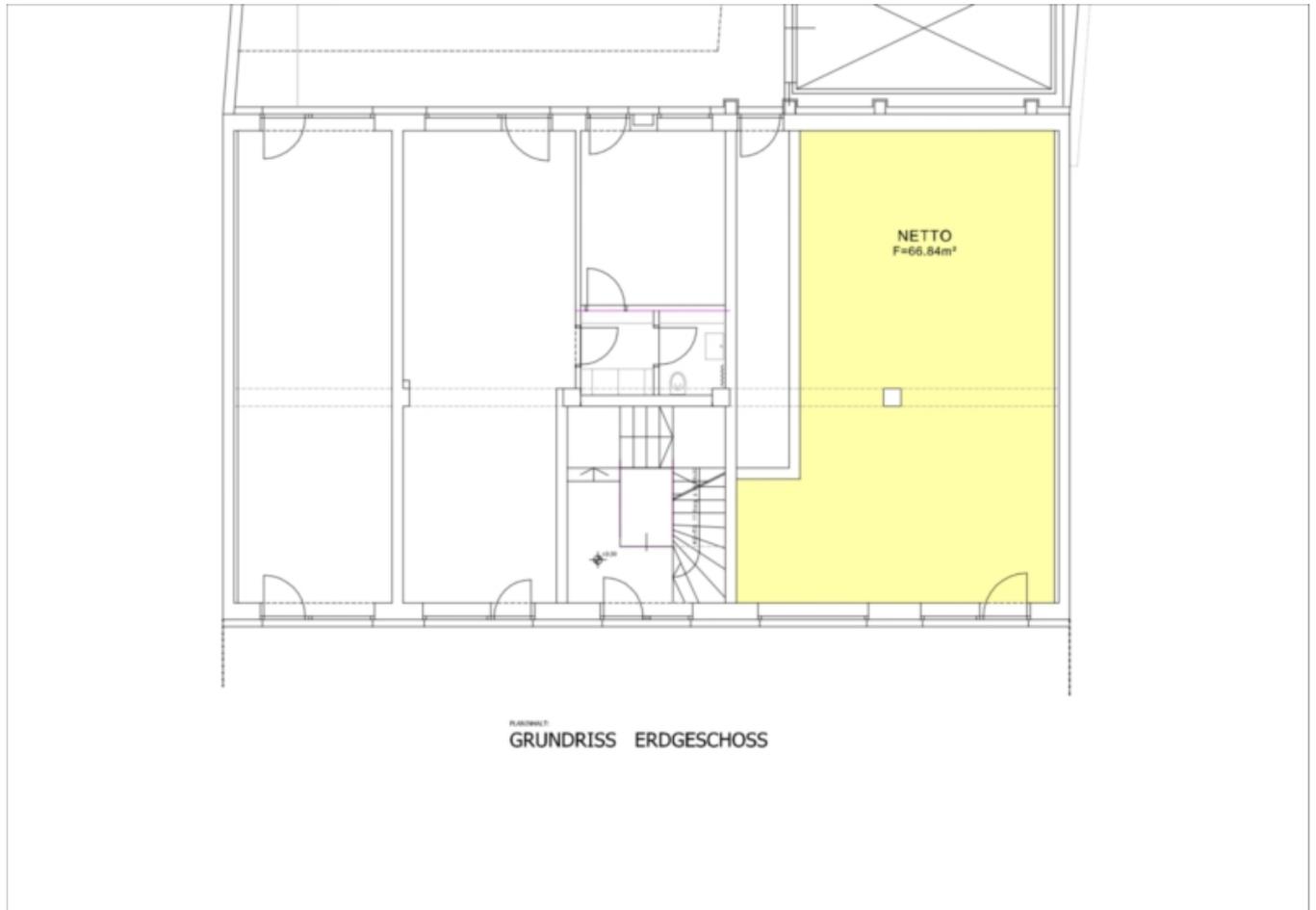


# Geschäftslokal in zentraler Lage in Bruneck zu verkaufen

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort            | Bruneck                   |
| Energieklasse  | C                         |
| Kaufpreis      | 450'000 €                 |
| Gesamtfläche m | 83.0                      |
| Status         | Neu                       |
| Baujahr        | 2023                      |
| Zustand        | Erstbezug                 |
| ID             | IW92192                   |











## Details

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 450'000 € |
| Zzg. Mehrwertsteuer |           |
| Gesamtfläche m      | 83.0      |
| Nettofläche m       | 67.0      |
| Sep. WC             | 1         |

## Ausstattung

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Böden                       | Fliesen |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost     |

## Beschreibung

Wir bieten eine generalsanierte Gewerbefläche in zentraler Lage in Bruneck an. Die Immobilie eignet sich als Geschäftlokal, sowie auch als Bürofläche, da auf die Straße gelegen (siehe Lokal in gelber Farbe). Das Schaufenster ist mit Dreifachverglasung ausgeführt. Das WC und evtl. erforderliche Trennwände sind im Preis inbegriffen. Kundenspezifische Anpassungen, wie

Inneneinteilung und evtl. Ausführungsvarianten sind derzeit noch möglich.

## Anbieter



Immoselection  
Lützelbucherstraße Nr. 17D  
39030 GAIS

Tel.  
347 9013406

Mob.  
347 9013406

□