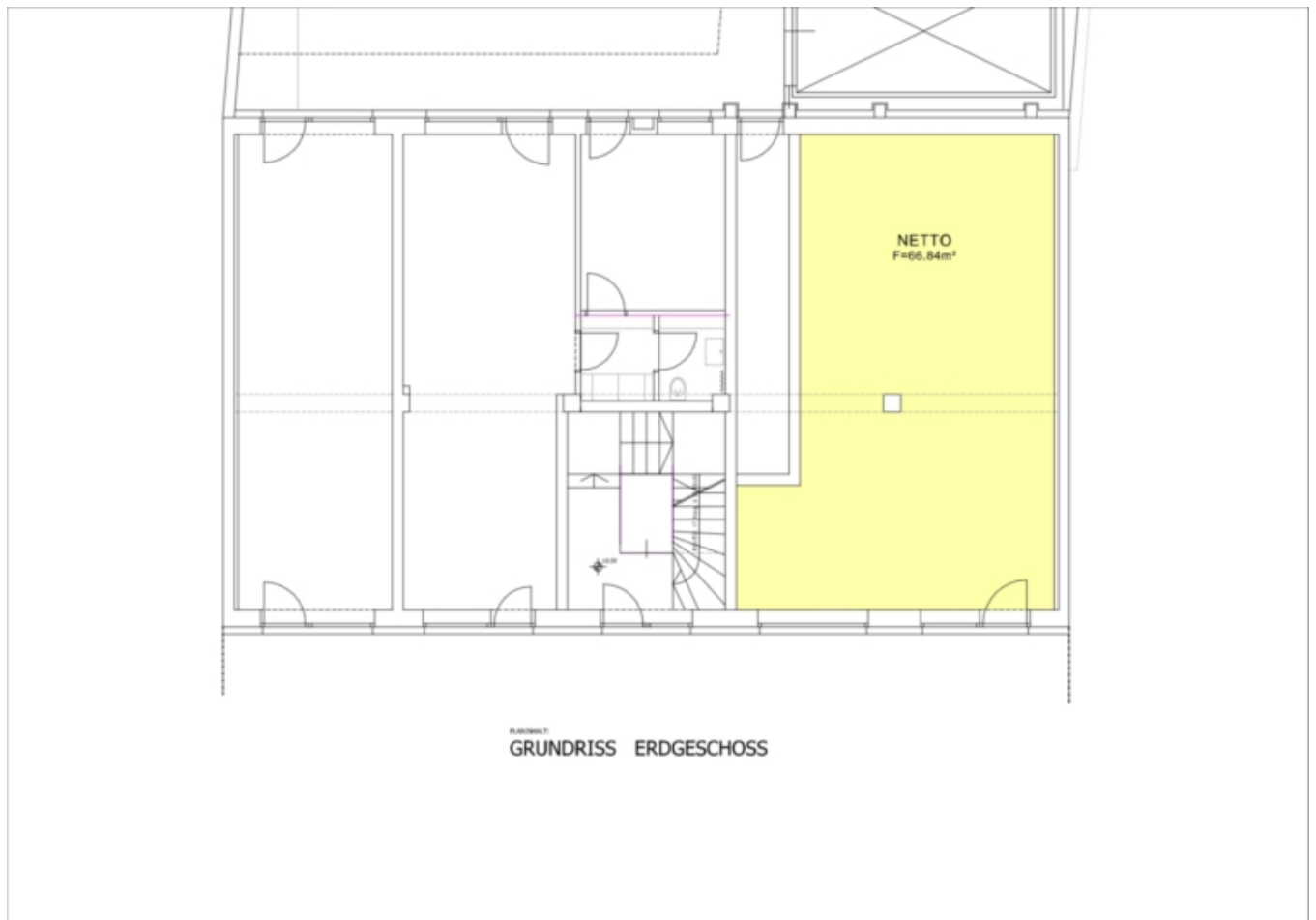


Geschäftslokal in zentraler Lage in Bruneck zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Energieklasse	C
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW92192











Details

Kaufpreis	450'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	67.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

Beschreibung

Wir bieten eine generalsanierte Gewerbefläche in zentraler Lage in Bruneck an. Die Immobilie eignet sich als Geschäftlokal, sowie auch als Bürofläche, da auf die Straße gelegen (siehe Lokal in gelber Farbe). Das Schaufenster ist mit Dreifachverglasung ausgeführt. Das WC und evtl. erforderliche Trennwände sind im Preis inbegriffen. Kundenspezifische Anpassungen, wie

Inneneinteilung und evtl. Ausführungsvarianten sind derzeit noch möglich.

Anbieter



Immoselection
Lützelbucherstraße Nr. 17D
39030 GAIS

Tel.
347 9013406

Mob.
347 9013406

□