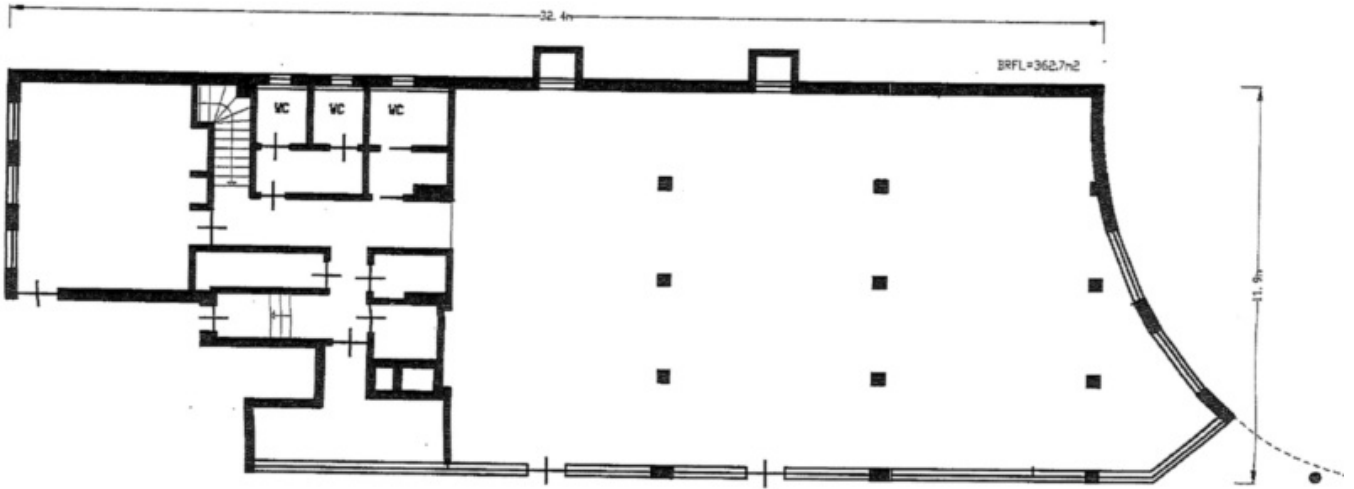


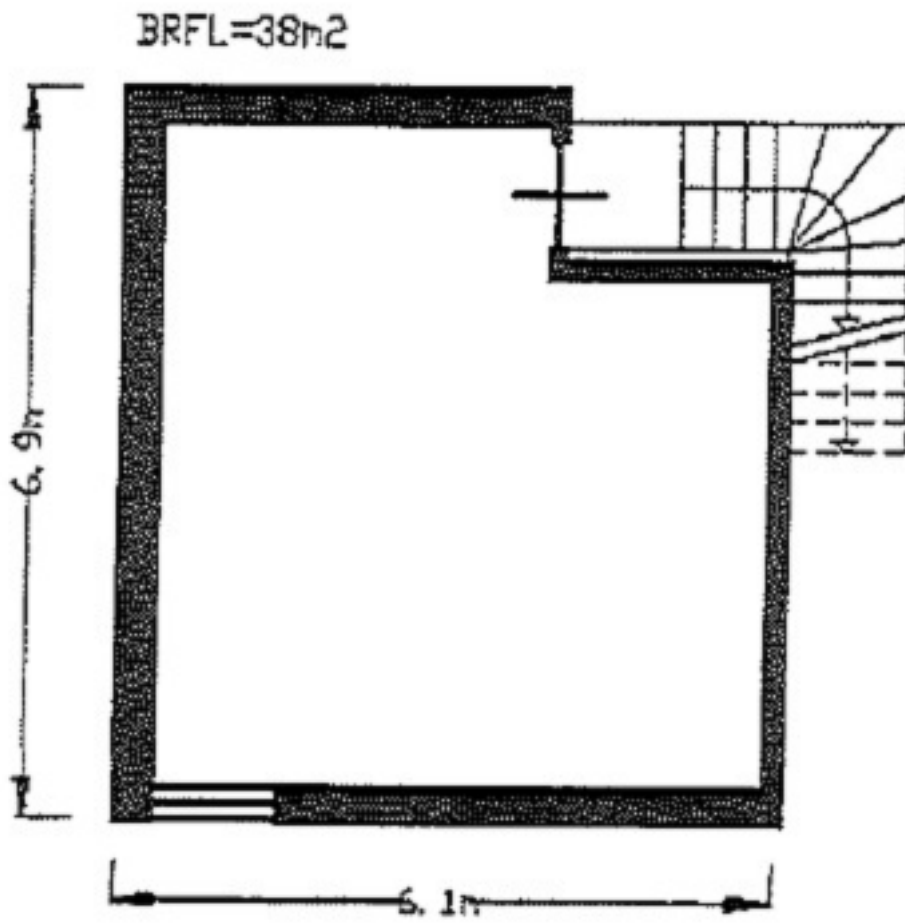
# Großes Geschäftslokal / Büro im Stadtzentrum zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Kaltmiete	3'750 €
Gesamtfläche m	374.1
ID	IW88105





















## Details

Kaltniete	3'750 €
Gesamtfläche m	374.1
Nettofläche m	325.0
Keller m	32.6
Sep. WC	3

## Ausstattung

Befuerung                      Fernwärme

## Beschreibung

Hierbei handelt es sich um eine Fläche mit 362m im Erdgeschoss und weiteren 38m im Untergeschoss. Aktuell wird die Immobilie als Büro genutzt, kann aber auch als Geschäft, Showroom oder Arztpraxis verwendet werden.

Sie befindet sich im Kondominium Sternhof, nahe dem Stadtzentrum von Bruneck und ist ab Oktober 2024 verfügbar.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□