

# Büro, Arztpraxis oder Geschäftslokal in Bruneck in Neubau - Nähe Krankenhaus

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Andreas-Hofer
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	116.0
Baujahr	2015
Zustand	Erstbezug
ID	IW82078











## Details

Kaufpreis  
Gesamtfläche m  
Nettofläche m

Preis auf Anfrage  
116.0  
93.5

Sep. WC	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Dieses großzügig geschnittene Lokal befindet sich im Zentrum von Bruneck in optimaler Lage, Klimahaus A, ideal als Büro/Arztpraxis-Studio oder Geschäftslokal.

Die Nettogröße von ca. 95 m<sup>2</sup> bietet genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Räumlichkeiten können nach eigenen Wünschen und Anforderungen gestaltet und eingeteilt werden, sei es für Büroräume, Behandlungsräume oder Verkaufsflächen.

Das Lokal verfügt über einen eigenen Eingang, große Fensterflächen für viel Tageslicht und ein WC.

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen Büro/Arztpraxis oder Geschäftslokal in Bruneck sind, könnte dieses Lokal die ideale Lösung für Sie sein.

Garagenstellplätze zu je 30.000,00 Euro können gegen Aufpreis dazu erworben werden.

### Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer  
Europastr. 15  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□